



■ 2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會

創新的永續發展

會議地點：台中金典酒店

歡迎詞

各位親愛的朋友與FIABCI成員您好：

很榮幸邀請您和您的家人出席2013年5月27-29日於台中舉行的「2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會」。

幾十年來，國際不動產業聯合會世界大會一直是房地產行業資訊和業務交流最重要的場合。此次很榮幸能主辦2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會，作為全球市場在房地產投資上的希望寄託，我們將讓您在台灣舉行的2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會中滿載而歸。

此外，根據國際排名報告顯示，台灣的商業環境從以前到現在一直非常優秀，這就是2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會將選擇在台灣舉行最主要的原因；對於台灣來說，這將是無比的榮耀且具有重要的意義。

身為2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會的主辦單位，我們對於本次會議的安排已做好準備，歡迎各位成員們參加，一同交換意見，並討論彼此的合作可能性。此外，這也將會是愉快的社交活動，不但能讓您藉此機會與老朋友敘舊，並可以在此認識新朋友、建立新的關係。我們將盡最大的努力，共同攜手完成這一項年度盛會。歡迎各位親愛的朋友來台與會，我們保證讓您流連忘返，盡情的享受這美麗的、令人讚嘆的島嶼。

誠摯的邀請您



FIABCI-台灣分會
理事長-黃南淵



臺中市市政府
市長-胡志強

年會主題 創新的永續發展

「永續性」一詞是在1987年聯合國「世界環境與發展委員會」(WCED) 發佈的「布朗特蘭報告 (Brundtland Report)」中首度出現，之後被廣泛地引用與應用在各個領域，成為普世價值。根據該報告，永續發展必須「既滿足當代之需求，又不損及後代滿足其需要的發展機會」，其範圍包括經濟成長、環境保護與社會公平性。亞洲城市的複雜性與西方大相逕庭。在亞洲城市，高密度發展與人口不斷增加儼然是個常態，這個特質直接挑戰了永續發展的議題。雖然永續發展的定義、涵蓋範圍、檢測機制等時常因不同個案，有所修正，多數的討論議題與研究仍集中在環境的永續，相對地，文化、社會等永續的議題，往往被忽略，但卻是亞洲城市永續發展最關鍵的議題。

亞洲城市的都市治理機制、財務窘境、環境管理、社會體系、高密度發展等問題，往往在城市發展的同時，傷害了永續的精神。如果永續經營是城市發展的共同目標，亞洲大型聚集式城市的永續性檢測與發展模式，必須依賴創新的手法，反映每個城市的實質、社會、文化與政治環境上的特質，彌補社會體制、政策與環境的限制，而首當其衝的就是涉及政府策略、土地使用與自由市場的不動產業發展。

第64屆世界不動產聯合會將於2013年在台灣的台中市舉行。會議的主要目的是為世界不動產相關領域提供一個溝通平台、提升專業知識、引發各方對話，並建立網絡。雖然台灣的城市規模不如它周邊的東京、首爾、北京、上海、廣州、馬尼拉等巨型城市，但它長期致力於永續發展的努力，並不亞於其他亞洲城市，且已有相當明顯的成就，尤其以綠色科技產業最為顯著。台灣居於亞洲的重心，期望藉由地理優勢，吸引更多亞洲地區的不動產相關業者參加會議，分享他們的經驗與遭遇到的課題，進而讓來自全世界的與會者了解亞洲不動產業不同於歐美的發展形式、策略、趨勢，以及亞洲城市不動產發展的動向與未來。除此外，更讓與會者了解亞洲許多城市對於永續發展的治理方式、努力與成就，例如台灣台中、新加坡、香港、南韓首爾等，其經驗足以提供做為亞洲其他巨型城市的借鏡，讓綠色城市的口號不再只是一個遙不可及的夢想。

因此，本屆會議將以台灣以及亞洲幾個重要城市為中心，將它們近幾年來致力於永續發展的新科技、新手法、新概念的推廣與實踐，以旗艦計畫為主體，討論創新永續發展的可能性與成果，相關議題包括創意式都市治理、不動產行銷、都市更新、綠建築技術與綠能科技、不動產國際化市場、國際資本流動、老年住宅社區、生態環境規劃等。這些都是亞洲城市不動產業永續發展急切面對的課題。



年會議程

委員會第一日 2013年5月24日星期五			
場地	無同步翻譯		同步翻譯
7 00			
30	07:30-17:00 報到		
8 00		08:00-09:00 世界不動產仲介商 聯盟會議 I	
30			
9 00	09:00-10:00 財務小組 (10人) [內部]	09:00-10:00 國際組織委員會 (50人)	09:00-10:00 教育與學術會員委 員會 (30人)
30			
10 00	10:00-11:00 策略小組 (6人) [內部]	10:00-11:00 法律與環境委員會 (30人)	10:00-11:00 交流委員會 (30人)
30			
11 00	11:00-11:30 中場休息(供應咖啡、點心)		
30	11:30-12:30 提名小組 (5人) [內部]	11:30-12:30 全球卓越委員會 (50人)	11:30-12:30 會員事務委員會 (30人)
12 00			
30	12:30-13:30 律師論壇	12:30-13:30 市場與網絡委員會 (50人)	12:30-13:30 各區理事長會議
13 00			
30	13:30-14:30 理監事午餐 [內部]	13:30-14:30 午餐	
14 00			
30	14:30-17:30 理監事會議 [內部]		
15 00			
30			
16 00			
30			
17 00			
30			
18 00		17:30-18:30 世界不動產仲介商 聯盟會議 II	
30			
19 00			
30			
20 00			
30			
21 00			
30			
22 00			
30			
23 00			

城市觀光 - 創意美學之旅 [國際買門牌]

20:00 ~ 台中夜未眠 [國際買門牌]

委員會第二日 2013年5月25日星期六			
場地	無同步翻譯		同步翻譯
7 00			
30			
8 00	08:00-17:00 報到		
30			
9 00	08:30-09:30 提名委員會 (30人)	08:30-10:30 世界不動產仲介商 理事會	
30	09:30-10:30 世界不動產投資人 與開發商理事會 (30人)		
10 00			
30	10:30-11:00 中場休息(供應咖啡、點心)		
11 00	11:00-12:00 世界不動產經理人 理事會 (20人)	11:00-12:00 財務委員會 (75人)	
30			
12 00	12:00-13:00 世界不動產專家理 事會 (30人)	12:00-13:00 年會委員會	
30			
13 00	13:00-14:30 午餐	13:00-14:30 歷任會長午餐	
30			
14 00	14:30-15:30 非洲地區委員會 (30人)	14:30-15:30 歐洲與中東地區委 員會 (70人)	
30			
15 00	15:30-16:00 中場休息(供應咖啡、點心)		
16 00	16:00-17:00 亞太地區委員會 (70人)	16:30-17:30 美洲地區委員會 (70人)	
30	17:00-18:00 青年會員委員會 (30人)	17:30-18:30 世界理事會與會員 理事會聯合會議	
18 00			
30			
19 00			
30			
20 00			
30			
21 00			
30			
22 00			
30			
23 00			

地方特色之旅 [國際買門牌]

20:00 ~ 台中夜未眠 [國際買門牌]

世界不動產聯合會日 2013年5月26日星期日			
場地	無同步翻譯		同步翻譯
7 00			
30			
8 00	08:00-17:00 報到		
30			
9 00	09:00-12:00 理監事會議 [內部]		[國際買門牌] [國際買門牌] [國際買門牌] [國際買門牌]
30			
10 00			
30			
11 00			
30			
12 00			
30			
13 00	12:30-14:30 午餐		
30			
14 00			
30			
15 00	15:00-18:00 會員大會		
30			
16 00			
30			
17 00			
30			
18 00			
30			
19 00			
30			
20 00	19:00-21:00 迎賓晚宴 (國美館) 服裝規定: 請著休閒之 體面服裝		
30			
21 00			
30			
22 00			
30			
23 00			

3:00 年輕會員接待晚宴 [國際買門牌]

世界年會第一日 2013年5月27日星期一			世界年會第二日 2013年5月28日星期二			世界年會第三日 2013年5月29日星期三			世界年會會後 2013年5月30日星期四		
場地	同步翻譯		場地	同步翻譯		場地	同步翻譯		場地	無同步翻譯	
7 00			7 00			7 00			7 00		
30			30			30			30		
8 00	08:00-17:00 報到		8 00	08:00-17:00 報到		8 00	08:00-17:00 報到		8 00		
30			30			30			30		
9 00	09:00-11:00 開幕典禮與演講		9 00	09:00-10:30 論壇 A2- 世界不動產 投資人與開發商 主題: 投資開發之國際 資本流動	09:00-10:30 論壇 B1 主題: 不動產與城 鄉環境及生態平衡 之規劃	9 00	09:00-10:30 世界不動產綜合觀商 務交流會議	09:00-10:30 論壇 A4- 世界不 動產專家 主題: 創意都市政 策與不動產經濟 效益	9 00	10:00-12:30 新任理監事會議	
30			30			30			30		
10 00			10 00	10:30-11:00 中場休息(供應咖啡、點心)		10 00	10:30-11:00 中場休息(供應咖啡、點心)		10 00		
30			30			30			30		
11 00	11:00-11:30 中場休息(供應咖啡、 點心)		11 00	11:00-12:30 論壇 A1- 世界不動產 仲介商 主題: 不動產市場行銷 國際化	11:00-12:30 論壇 B2 主題: 高齡社會與 住宅市場發展	11 00	展覽 11:00-12:30 論壇 A5 主題: 不動產新科技 之創新與運用	11:00-12:30 論壇 B3 主題: BOT 與不動 產發展	11 00		
30			30			30			30		
12 00	11:30-13:00 專題 1 (綠建築科技產業)		12 00			12 00			12 00		
30			30			30			30		
13 00	展覽 13:00-14:30 午餐		13 00	展覽 12:30-14:00 午餐	12:30-14:00 商業交流與行銷午 餐	13 00	12:30-14:00 午餐		13 00		
30			30			30			30		
14 00			14 00	14:00-15:30 論壇 A3- 世界不動 產經理人 主題: 不動產創意經營 策略	14:00-15:30 市場行銷與網絡 建立發表	14 00	14:00-15:40 市場行銷與網絡 建立發表	14:00-16:00 圓桌論壇 主題: 不動產之人 文思維新方向	14 00		
30			30			30			30		
15 00	14:30-16:00 專題 2 (創意式都市治理)		15 00	15:30-16:00 中場休息(供應咖啡、點心)		15 00			15 00		
30			30			30			30		
16 00	16:00-17:30 市場行銷與網絡 建立發表		16 00	16:00-17:00 生態影片欣賞		16 00	16:00~17:00 閉幕典禮		16 00		
30			30			30			30		
17 00			17 00			17 00			17 00		
30			30			30			30		
18 00			18 00			18 00			18 00		
30			30	搭乘接駁車 接駁處: 金典酒店		30			30		
19 00	搭乘接駁車 搭乘地點: 金典酒店		19 00	19:00-21:00 勳章得主晚宴 主人: 江韋南先生 (聯聚信義) 【僅限勳章得主】 服裝規定: 請著正式西 服與領帶/晚禮服		19 00	搭乘接駁車 接駁處: 金典酒店		19 00		
30			30			30			30		
20 00	20:00-22:00 全球卓越獎頒獎典禮 暨晚宴 (潮港城) 【需購買門票】 服裝規定: 請著正式西 服/套裝		20 00			20 00			20 00		
30			30			30			30		
21 00			21 00			21 00	20:00-24:00 惜別晚宴 (月眉福容) 【需購買門票】 服裝規定: 請著正式 西服與領帶/ 晚禮服		21 00		
30			30			30			30		
22 00			22 00			22 00			22 00		
30			30			30			30		
23 00			23 00			23 00			23 00		

2013世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會 基本資訊

年會主題：

創新的永續發展

主辦單位：



舉辦日期：

2013年5月27-29日

會議場地：

台中金典酒店

聯絡資訊：

秘書處Email | secretariat@fiabci64.tw

世界不動產聯合會台灣分會

地址：台北市南京東路四段107號11樓之一

電話：+886-2-2713-5697 | 傳真：+886-2-2713-4346

重要日期：

提早優惠報名截止日

2013年3月31日

線上報名截止日

2013年4月30日

網址：

www.fiabci64.tw

FIABCI 64th
World Congress



費用資訊

套票種類		提早報名優惠票	一般票
截止日期		2013年3月31日	2013年4月30日
全票票價 (2013年5月27-29日)	會員	NTD 18,000	NTD 20,000
	非會員	NTD 23,000	NTD 25,000
	金卡會員	免費	
青年會員票價		NTD 2,000	NTD 4,000
陪同人員票價		NTD 4,000	NTD 6,000
單日票價 (2013年5月27、28、29日)		NTD 8,000	NTD 10,000

*以上報名費用已含稅。

*購買全票者可加購陪同人員票共3張（一位成人，兩位25歲以下青年）。

各票價享有之權益

套票種類	5月26日 迎賓晚宴	5月27日 全球卓越獎 頒獎典禮 暨晚宴	5月28日 勳章得主晚宴 [僅限勳章得主]	5月29日 惜別晚宴	5月27日 開幕典禮 5月29日 閉幕典禮	每日午餐	大會旅遊	機場接送 [僅限國外 與會者]
全票	免費	NTD 2,000	NTD 2,000	NTD 2,000	免費	費用另計	免費	
青年會員票								
陪同人員票								
單日票								以當日購買之門票為準

*單日票適用於5月27、28或29單日活動，購買任一單日票可免費入場5月26日迎賓晚宴，其餘晚宴仍需購票入場。

參訪行程

日期	項目	票價
5月24日	台中市：城市觀光：創意美學之旅 [僅限國外與會者]	NTD 800
	台中市：台中夜未眠	NTD 400
5月25日	台中市：城市觀光：地方特色之旅 [僅限國外與會者]	NTD 800
	台中市：台中夜未眠	NTD 400
5月26日	台中市：建築美學深度參訪 [僅限國外與會者]	NTD 800
	台中市：年輕會員接待晚宴	NTD 400
5月28日	台中市：建築美學深度參訪 [僅限國外與會者]	NTD 800
	台中市：台中夜未眠	NTD 400
5月30-31日	台北市：建築美學深度參訪及城市觀光 [僅限國外與會者]	NTD 14,000
	高雄市：建築美學深度參訪及城市觀光 [僅限國外與會者]	
	台中高爾夫之旅-休閒運動 [僅限國外與會者]	

*以上活動費用，僅適用於線上註冊報名者，現場開放之名額，將視報名情況而定，報名費另計。

市場行銷與網絡建立發表

會議地點

台中金典酒店



台中金典酒店，座落於台中交通樞紐、最繁華的商業地段，擁有二百二十二間精緻舒適的客房、三間國際美食料理餐廳及咖啡館和雪茄館；橫跨多個樓層的大型宴會廳與斥資千萬打造的東方俱樂部及露天恆溫空中泳池。提供如同回到家一般自在的舒適，及貼心細膩的各種服務，打造難以忘懷的愉快住宿回憶及用餐體驗。

與自然科學博物館、植物園、廣三SOGO、勤美誠品綠園道商圈共構完整的生活中心，只需5分鐘的步行時間，便可以領略台中的文化、台中的美。10分鐘車程可抵達台中市各大知名觀光景點、20分鐘車程抵達台中火車站及烏日高鐵站，距離清泉崗機場也只需30分鐘（計程車費約500元），在最短的時間內滿足食衣住行的所有需求！

地址：403 台中市健行路1049號 (台中港路旁)

電話：+886-4-2328-8000

傳真：+886-4-2322-9000

網址：<http://www.splendor-taichung.com.tw/>

飯店資訊

★★★★★ 台中金典酒店 – 主會場

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
精緻客房 一大床	NTD 3,400	1客早餐	免費	0公里 (主會場)
精緻客房 兩小床	NTD 3,800	2客早餐		
豪華客房 一大床	NTD 3,800	1客早餐		
豪華客房 兩小床	NTD 4,200	2客早餐		
豪華客房 兩中床	NTD 4,600	2客早餐		
	NTD 5,000	4客早餐		
電話：+886-4-2328-8000 傳真：+886-4-2322-9000 地址：403 台中市西區健行路1049號				

★★★ 台中金典商旅

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
標準客房 一中床	NTD 2,200	1客早餐	免費	0公里
標準客房 兩小床	NTD 2,600	2客早餐		
行政單人房/商務客房 一中床	NTD 2,400	1客早餐		
	NTD 2,800	2客早餐		
景觀商務客房 一中床	NTD 2,900	1客早餐		
	NTD 3,100	2客早餐		
景觀家庭套房 一大床	NTD 4,000	1-2客早餐		
景觀家庭套房 兩中床	NTD 4,400	2-4客早餐		
時尚家庭房 兩大床	NTD 3,600	2客早餐		
	NTD 4,400	4客早餐		
電話：+886-4-2329-8899 傳真：+886-4-2324-6104 地址：403 台中市西區健行路1049號				

★★★★★ 全國大飯店

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
精緻單人房 一大床	NTD 2,800	1客早餐	免費	0.3公里 步行約5分鐘
精緻雙人房 兩小床	NTD 3,000	2客早餐		
豪華單人房 一大床	NTD 3,300	1客早餐		
豪華雙人房 兩小床	NTD 3,600	2客早餐		

飯店資訊

★★★★★ 長榮桂冠酒店 (台中)

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
高級客房 一大床	NTD 3,200	1客早餐	免費	0.9公里 步行約15分鐘 行車約5分鐘 提供接駁巴士
高級客房 兩小床	NTD 3,580	2客早餐		
電話：+886-4-2317-5000 傳真：+886-4-2317-5001				
地址：403 台中市台中港路二段6號				

★★★★★ 台中永豐棧酒店

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
商務套房 一中床	NTD 3,500	1客早餐	免費	1公里 步行約15分鐘 行車約5分鐘 提供接駁巴士
豪華客房 一大床	NTD 3,900	2客早餐		
豪華客房 兩小床	NTD 3,900	2客早餐		
電話：+886-4-2326-8008 傳真：+886-4-2326-8060 地址：407 台中市西屯區台中港路二段9號				

★★★★★ 台中亞緻大飯店

房型/定價		早餐客數	網路	主會場距離
標準客房 一大床	NTD 4,700	2客早餐	免費	1公里 步行約15分鐘 行車約5分鐘 提供接駁巴士
標準客房 兩小床	NTD 4,700	2客早餐		
卓越客房 一大床	NTD 5,000	2客早餐		
豪華客房 一大床	NTD 7,300	2客早餐		
行政套房 一大床	NTD 9,100	2客早餐		
電話：+886-4-2303-1234 傳真：+886-4-2321-3124				