

內政部

機關地址：408臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：劉希財

電話：04-22502149

傳真：04-22502372

電子信箱：liou@land.moi.gov.tw

100

臺北市中正區北平東路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國102年03月25日

發文字號：內授中辦地字第1026650559號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關申報登錄不動產成交案件實際資訊查核相關事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本部101年9月28日內授中辦地字第1016651768號附之101年9月24日研商「申報登錄不動產成交案件實際資訊查核實施計畫」等相關事宜會議紀錄辦理(諒達)。
- 二、為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，避免資訊錯誤，以揭露正確詳實之成交案件資訊提供各界參考，落實不動產交易資訊透明化之目的，請貴府依上開查核實施計畫第6點及第10點辦理查核「申報登錄不動產成交案件實際資訊」，並將查核(複查)結果彙整後以電子郵件傳送本部地政司(地價科)。
- 三、另依行政院101年7月9日院臺建字第1010040267號函核定「不動產交易實價申報登錄實施計畫」有關抽查核對實際申報登錄件數，本(102)年度目標值為5.5%；請貴府於本(102)年每月抽查案件數以該月申報登錄總案件數至少5.5%為原則，並應分別就買賣案件、租賃案件、委託代銷未辦竣建物所有權第一次登記案件類別，按鄉鎮市區別進

行抽查，查核人員如發現登錄之成交价格或租金有顯著異於市場正常交易價格或租金，或登錄資訊有不實之虞者，應優先查核。採實地查核之案件數仍以總抽查案件數之20%為原則。

正本：各直轄市、縣市政府

副本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會(100臺北市中正區北平東路20號7樓)、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會(110臺北市信義區忠孝東路五段508號26樓)、中華民國地政士公會全國聯合會(10351台北市大同區長安西路29號4樓)、本部地政司(地價科、地政資訊作業科、不動產交易科)

部長李鴻源