

嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會 函

地 址：600 嘉義市西區金山路 108 號 3 樓 3

電 話：(05)284-2685

傳 真：(05)284-2755

信 箱：chiayihouse1990@yahoo.com.tw

受文者：全體會員公司

發文日期：中華民國 103 年 06 月 05 日

發文字號：嘉不動產仲會字第 1030153 號

速 別：普通件

附 件：不動產經紀業線上申請簡易說明乙份

裝 訂
主旨：「有關經紀業營業處所僱用經紀營業員之變動，依不動產經紀業管條例施行細則規定，應於變更 30 日內向經紀業所在地縣市主管機關申請異動備查」，鑒於大部分房仲業者因營業員流動頻繁致未確實辦理異動備查，及對於如何利用工商憑證及負責人自然人憑證線上申辦許可及備查，請詳參附件申請操作流程，敬請各會員公司多加利用工商憑證及負責人自然人憑證線上申辦許可及備查案件，詳如說明，請 查照。

說明：

- 線
- 一、按經紀業營業處所僱用經紀營業員之變動，依不動產經紀業管條例施行細則規定，應於變更 30 日內向經紀業所在地縣市主管機關申請異動備查，以落實經紀營業員之動態管理。惟實務上，大部分房仲業者因營業員流動頻繁致未確實辦理異動備查。故全聯會將本項目列為提升服務品質改善措施計畫之一，宣導並督促房仲業者切實遵照上開規定辦理且多利用工商憑證申請線上備查作業(預計宣達營業處所 6 月底至少 800 家，8 月底累計至少 1600 家，10 月底累計至少 2400 家)。
 - 二、而內政部為提供不動產經紀業者便捷之申辦許可及備查作業環境，業於 96 年度起推動不動產經紀業線上申辦服務機制，惟自 98 年度至 103 年度整體利用率偏低。基此，敬請各縣市公會轉知所屬會員，對於僱用經紀營業員之變動，請多加利用線上申辦系統申請異動備查。
 - 三、綜上，轉知所屬會員知悉。

正本：全體會員公司

副本：嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會

理事長 陳文祥