

嘉義市政府出售市有非公用不動產清冊

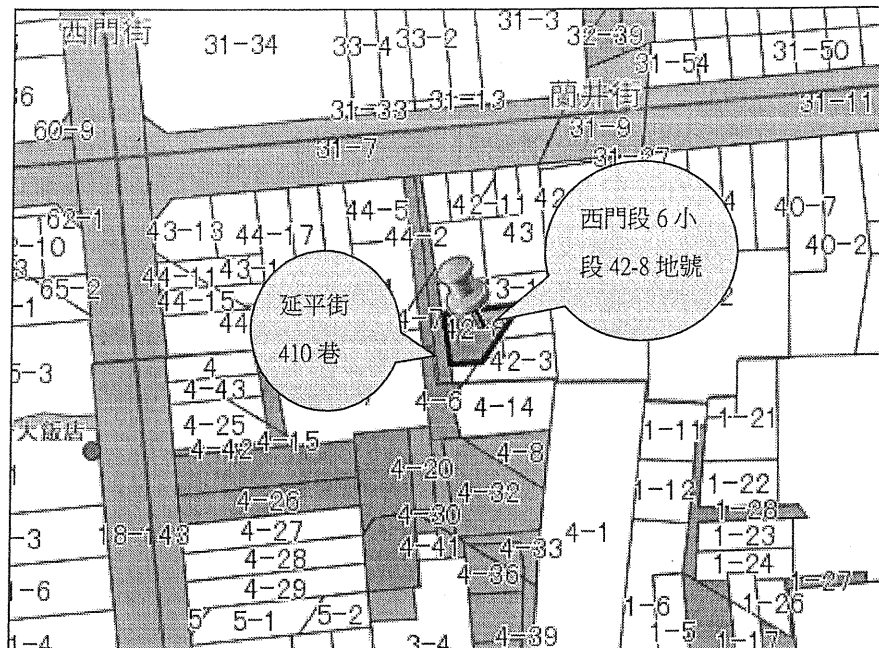
| 標號 | 不動產標示                      | 面積<br>(平方公尺) | 都市計畫使用<br>分區編訂<br>(僅供參考) | 標售底價<br>(元) | 保證金金額<br>(元) | 備註                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 嘉義市西門段<br>6 小段 42-8 地<br>號 | 46           | 商業區                      | 4,571,078   | 458,000      | 1. 本標的前臨本市延平街<br>410 巷，地上設有鐵皮<br>圍籬，圍籬內生長雜<br>草，圍籬內部分土地為<br>鄰地私有地，請有意投<br>標者注意界址，得標後<br>本府依現況點交，如有<br>雜物或占用情形，概由<br>得標人自理。<br>2. 本案土地建蔽率為<br>70%，容積率為 350%。 |
| 2. | 嘉義市榮段 1<br>小段 33-1 地號      | 32           | 商業區                      | 1,942,776   | 195,000      | 1. 本標的為裡地，地上現<br>為水泥地，無對外聯絡<br>道路，得標後本府依現<br>況點交，如有雜物或占<br>用情形，概由得標人自<br>理。<br>2. 本案土地建蔽率為<br>70%，容積率為 350%。                                                |
| 3. | 嘉義市中庄段<br>1010-1 地號        | 227          | 住宅區                      | 11,803,944  | 1,181,000    | 1. 地上現為圍牆內雜草<br>地，無對外聯絡道路，<br>得標後本府依現況點<br>交，如有雜物或占用情<br>形，概由得標人自理。<br>2. 本案土地建蔽率為<br>60%，容積率為 180%。                                                        |
| 4. | 白川段 44-152<br>地號           | 8            | 住宅區                      | 957,600     | 96,000       | 1. 地上現為水泥地，得標<br>後本府依現況點交，如<br>有雜物或占用情形，概<br>由得標人自理。<br>2. 本案土地建蔽率為<br>60%，容積率為 210%。                                                                       |

|   |                        |        |     |           |         |                                                                                                                   |
|---|------------------------|--------|-----|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 陳厝段 134 地號             | 226.22 | 住宅區 | 4,621,675 | 463,000 | <p>1. 地上現為雜草地等，得標後本府依現況點交，如有雜物或占用情形，概由得標人自理。</p> <p>2. 本案土地建蔽率為 60%，容積率為 180%。</p>                                |
| 6 | 東門段 7 小段<br>152、153 地號 | 127    | 商業區 | 3,867,940 | 387,000 | <p>1. 標售底價含建物價格 31,940 元，得標價格扣除建物價格後之金額均屬土地價格。</p> <p>2. 地上（和平路 229 號）磚木造平房，土地及建物本府依現狀點交，不鑑界，如有雜物或占用情形由得標人自理。</p> |
|   | 嘉義市和平路<br>229 號        | 64.2   |     |           |         | <p>3. 本案土地建蔽率 70%，容積率為 350%。</p>                                                                                  |

編號 1:

嘉義市西門段 6 小段 42-8 地號

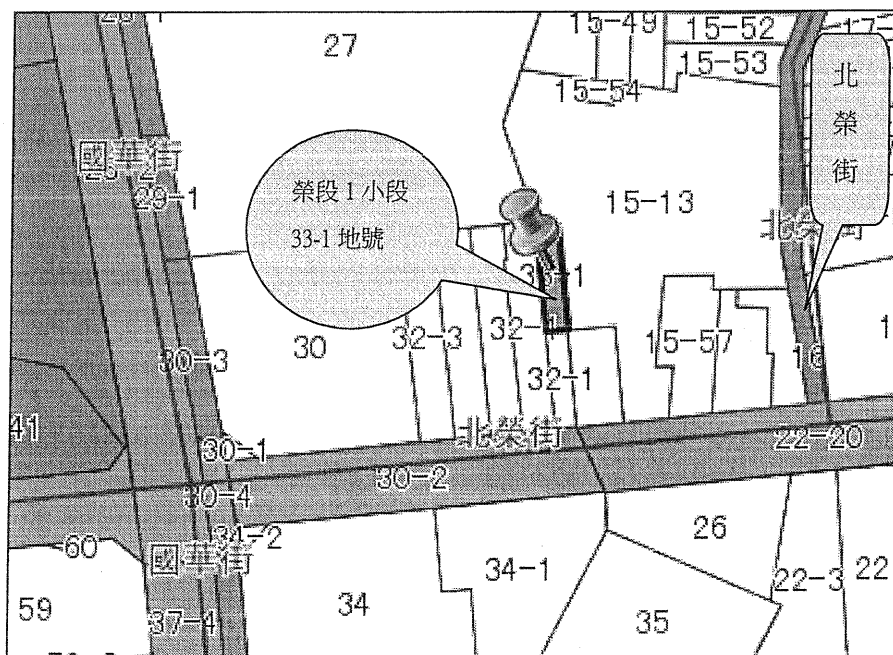
土地位置圖(本圖僅供參考)



編號 2:

嘉義市榮段 1 小段 33-1 地號

土地位置圖(本圖僅供參考)



編號 3:

嘉義市中庄段 1010-1 地號

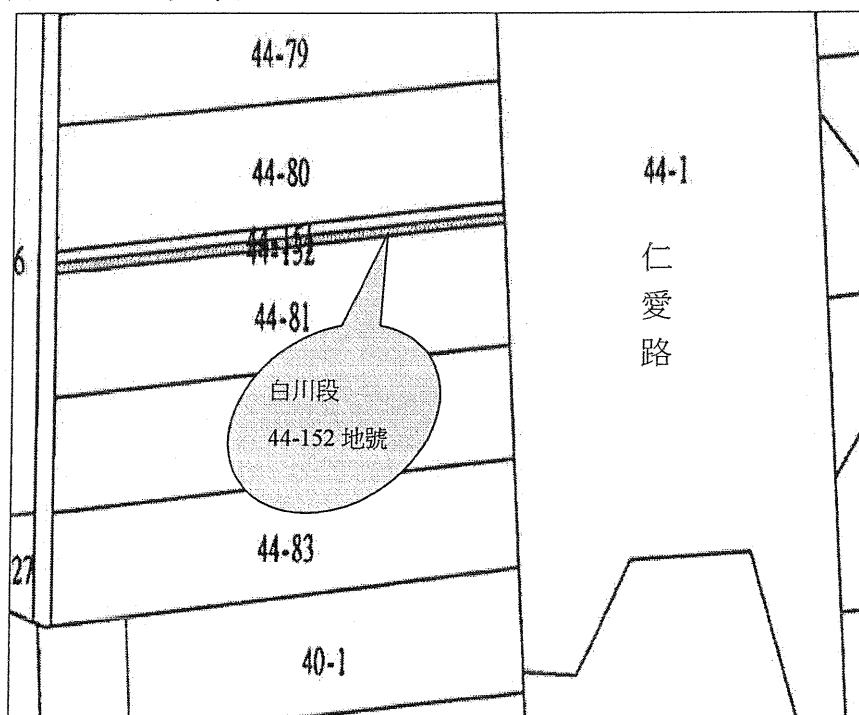
土地位置圖(本圖僅供參考)



編號 4:

嘉義市白川段 44-152 地號

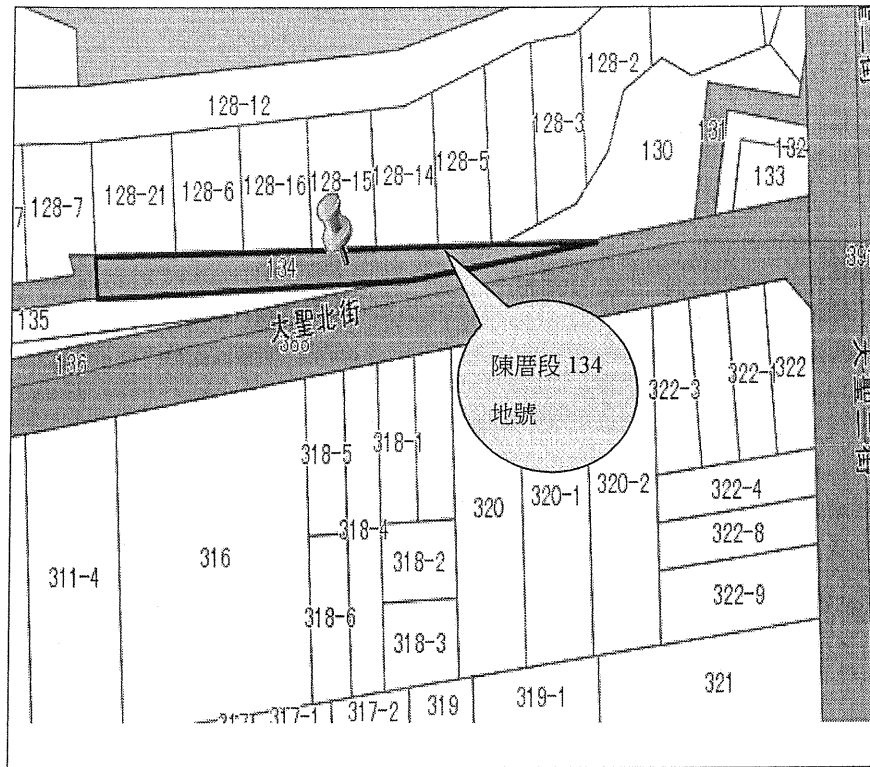
土地位置圖(本圖僅供參考)



編號 5:

嘉義市陳厝段 134 地號

土地位置圖(本圖僅供參考)



編號 6:

東門段 7 小段 152 及 153 地號位置圖

土地位置圖(本圖僅供參考)

