

附表：

| 標號 | 不動產標示                     | 面積<br>(平方公尺)             | 使用分區或<br>使用編定 | 標售底價      | 保證金<br>金額 | 備註                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------|--------------------------|---------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 嘉義市西門段<br>一小段 86-1<br>地號  | 462(持分<br>105/<br>10000) | 商業區           | 922,678   | 93,000    | 1. 地上為嘉義市文化里<br>蘭井街 162 之 4 號 5<br>樓 8 國有建物，標售<br>底價含建物價格<br>267,800 元，得標價格<br>扣除建物價格後之金<br>額，均屬土地價格。<br>2. 地上物狀況為：(蘭<br>井街 162 之 4 號 5 樓<br>8) 鋼筋混凝土造 5 層<br>樓房、鋼筋混凝土造<br>地下層，西門段一小<br>段 1644 建號為共有部<br>份，面積為 551.76 平<br>方公尺，權利範圍為<br>10000 分之 108。以書<br>面方式按現狀點交，<br>地上物概由得標人自<br>理。<br>3. 有關復水電等相關費<br>用，概由得標人自理<br>，共同使用部分(含<br>車位)、管理費繳交<br>，由得標人自行依相<br>關規定，協調該社區<br>管理委員會辦理。 |
|    | 嘉義市西門段<br>一小段 87-1<br>地號  | 140(持分<br>105/<br>10000) |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 嘉義市西門段<br>一小段 1645<br>建號  | 3.11(持分<br>6/1000)       |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 嘉義市西門段<br>一小段 1644<br>建號  | 551.76(持分<br>108/10000)  |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | 嘉義市西門段<br>一小段 1629<br>建號  | 26.08                    |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 嘉義市竹園子<br>段友愛小段<br>206 地號 | 469(持分<br>34/960)        | 住宅區           | 912,720   | 92,000    | 1. 地上物狀況為棚架(活<br>動車庫)、貨櫃、泥<br>土及水泥地、雜草<br>樹、雜物等，以書<br>面方式按現狀點交，<br>地上物概由得標人自<br>理。<br>2. 共有人有優先購買權。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | 嘉義市竹村段<br>221 地號          | 198.90                   | 住宅區           | 2,820,402 | 283,000   | 地上物狀況為圍牆內雜<br>草地、野生果樹、少數<br>雜物，以書面方式按現<br>狀點交，地上物概由得<br>標人自理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 標號 | 不動產標示                             | 面積<br>(平方公尺)     | 使用分區或<br>使用編定   | 標售底價       | 保證金<br>金額 | 備註                                                                                         |
|----|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 嘉義市育人段<br>1217、1217-<br>1、1233 地號 | 529.11           | 住宅區             | 19,788,714 | 1,979,000 | 地上物狀況為水溝、擋土牆（高低差）、水泥地（上有雜物）、野生香蕉樹、雜草地及泥土等。水溝部分由承買人負責維持暢通，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。            |
| 5  | 嘉義縣朴子市<br>內厝段 910 地號              | 878              | 住宅區             | 25,156,440 | 2,516,000 | 1. 主建物面積 284.38 m <sup>2</sup> ，建物以登記面積辦理移轉登記，標售底價含建物價格 1,248,500 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 |
|    | 嘉義縣朴子市<br>內厝段 87 建號               | 284.38           |                 |            |           | 2. 地上物狀況為（未掛門牌）鋼筋混凝土加強磚造二層樓房、水泥地（上有雜物）、雜草地、鐵皮及鐵絲圍籬等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3. 抵稅房地。     |
| 6  | 嘉義縣朴子市<br>內厝段 1031 地號             | 96.98            | 住宅區             | 3,006,380  | 301,000   | 地上物狀況為果樹、雜草地等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                       |
| 7  | 嘉義縣朴子市<br>鴨母寮段東安<br>小段 63 地號      | 1397<br>(持分 1/3) | 特定農業區<br>丁種建築用地 | 4,214,314  | 422,000   | 1. 地上物狀況為碎石地、雜樹林、水池等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>2. 共有人有優先購買權。<br>3. 抵稅土地。                   |
| 8  | 嘉義縣大林鎮<br>中林段 458-1 地號            | 41               | 鄉村區<br>乙種建築用地   | 334,970    | 34,000    | 地上物狀況為水泥地（上堆置雜物）等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                   |

| 標號 | 不動產標示                                     | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區或<br>使用編定   | 標售底價      | 保證金<br>金額 | 備註                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 嘉義縣大林鎮<br>中坑段 679-2<br>地號                 | 603          | 特定專用區<br>甲種建築用地 | 4,347,630 | 435,000   | 地上物狀況為被占用種植鳳梨等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                                                  |
| 10 | 嘉義縣大林鎮<br>東林段 1248<br>地號                  | 100.99       | 商業區             | 6,241,182 | 625,000   | 地上物狀況為水泥地、雜草、雜物等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                                                |
| 11 | 嘉義縣民雄鄉<br>福安段 722 地<br>號                  | 28.62        | 住 2             | 484,406   | 49,000    | 1. 地上雙福村雙福 86 之 7 號為未保存登記國有建物，標售底價含建物價格 9,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>2. 地上物狀況為磚木造平房、庭院等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。    |
|    | 嘉義縣民雄鄉<br>雙福村雙福 86<br>之 7 號(未保<br>存登記建物)  | 25.20        |                 |           |           |                                                                                                                        |
| 12 | 嘉義縣民雄鄉<br>福安段 805 地<br>號                  | 46.64        | 住 2             | 790,558   | 80,000    | 1. 地上雙福村雙福 88 之 46 號為未保存登記國有建物，標售底價含建物價格 16,800 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>2. 地上物狀況為磚木造平房、鐵架棚等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。 |
|    | 嘉義縣民雄鄉<br>雙福村雙福 88<br>之 46 號(未保<br>存登記建物) | 42           |                 |           |           |                                                                                                                        |

| 標號 | 不動產標示                              | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區或<br>使用編定 | 標售底價      | 保證金<br>金額 | 備註                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 嘉義縣民雄鄉<br>福安段 814 地<br>號           | 29.49        | 住 2           | 501,839   | 51,000    | 1. 地上雙福村雙福 88 之 23 號為未保存登記國有建物，標售底價含建物價格 12,600 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>2. 地上物狀況為磚木造平房，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。                                                                                                                                                     |
|    | 嘉義縣民雄鄉<br>雙福村雙福 88 之 23 號(未保存登記建物) | 29.49        |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | 嘉義縣民雄鄉<br>福安段 863 地<br>號           | 31.13        | 住 2           | 881,558   | 89,000    | 1. 地上雙福村雙福 88 之 36、88 之 37 號為未保存登記國有建物，標售底價含建物價格 17,700 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。<br>2. 地上物狀況為磚木造平房等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>3. 地上雙福 88 之 37 號房屋併用同段 862 地號國有土地，因使用分區屬道路用地無法出售，由得標人另依法向本辦事處申辦取得使用權事宜，未取得使用權前，應繳納無權占用期間之使用補償金。<br>4. 地上雙福 88 之 36 號房屋跨建同段 564 地號私有土地。 |
|    | 嘉義縣民雄鄉<br>福安段 864 地<br>號           | 18.46        |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 民雄鄉雙福村<br>雙福 88 之 37 號(未保存登記建物)    | 31.16        |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 民雄鄉雙福村<br>雙福 88 之 36 號(未保存登記建物)    | 23.10        |               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | 嘉義縣六腳鄉<br>六腳段 237-10<br>地號         | 248.43       | 鄉村區<br>乙種建築用地 | 1,165,137 | 117,000   | 1. 地上物狀況為占用種植甘藷、蔥、蔬菜等，以書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理。<br>2. 抵稅土地。                                                                                                                                                                                                              |

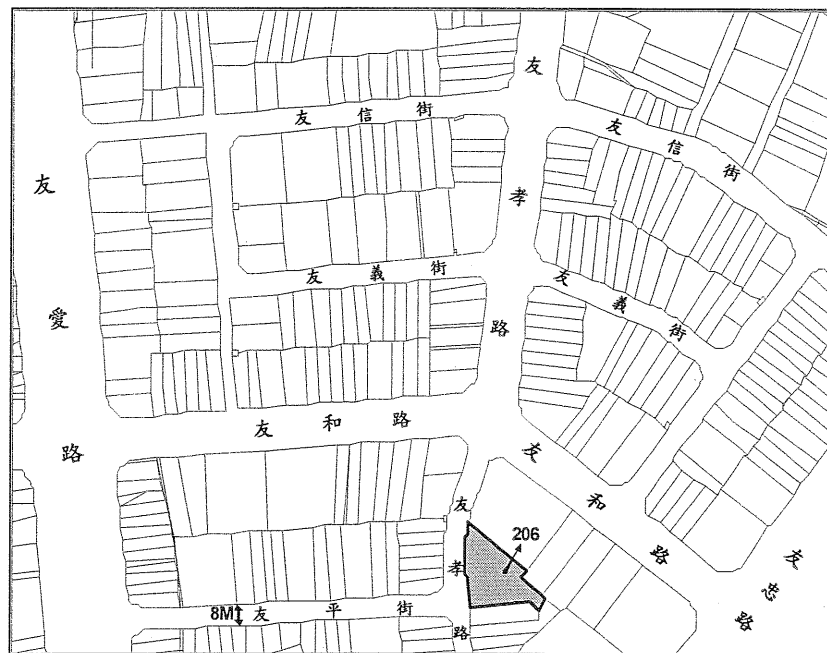
| 標號 | 不動產標示                      | 面積<br>(平方公尺)     | 使用分區或<br>使用編定 | 標售底價   | 保證金<br>金額 | 備註                                                                                |
|----|----------------------------|------------------|---------------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 嘉義縣義竹鄉<br>新店段 1039-2<br>地號 | 1093<br>(持分 1/7) | 特定專用區<br>養殖用地 | 90,561 | 10,000    | 1. 地上物狀況為魚塭（曬<br>塭中）等，以書面方式<br>按現狀點交，地上物概<br>由得標人自理。<br>2. 共有人有優先購買權。<br>3. 抵稅土地。 |
| 17 | 嘉義縣義竹鄉<br>新店段 1042-3<br>地號 | 101<br>(持分 1/7)  | 特定專用區<br>養殖用地 | 8,369  | 1,000     | 1. 地上物狀況為魚塭（曬<br>塭中）等，以書面方式<br>按現狀點交，地上物概<br>由得標人自理。<br>2. 共有人有優先購買權。<br>3. 抵稅土地。 |

## 第 1 標號



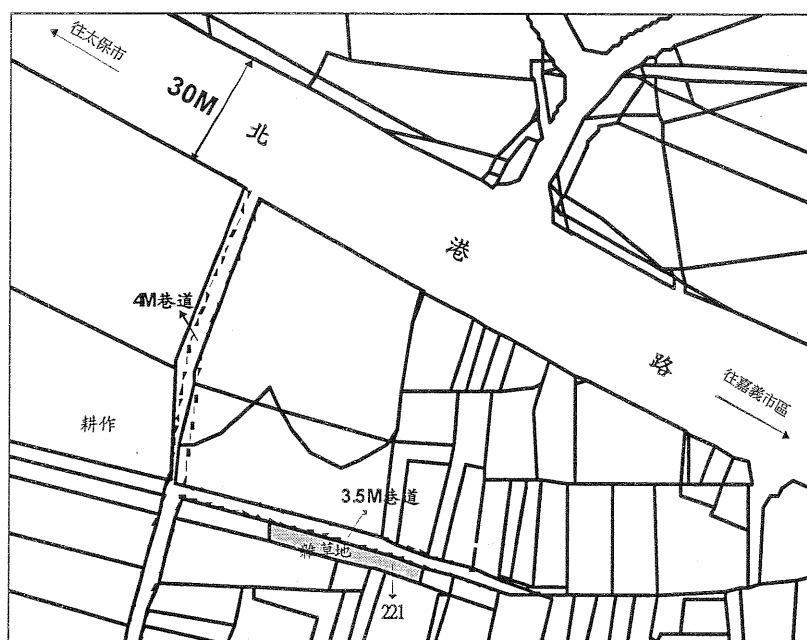
土地位置：嘉義市蘭井街 162 之 4 號 5 樓 8

## 第 2 標號



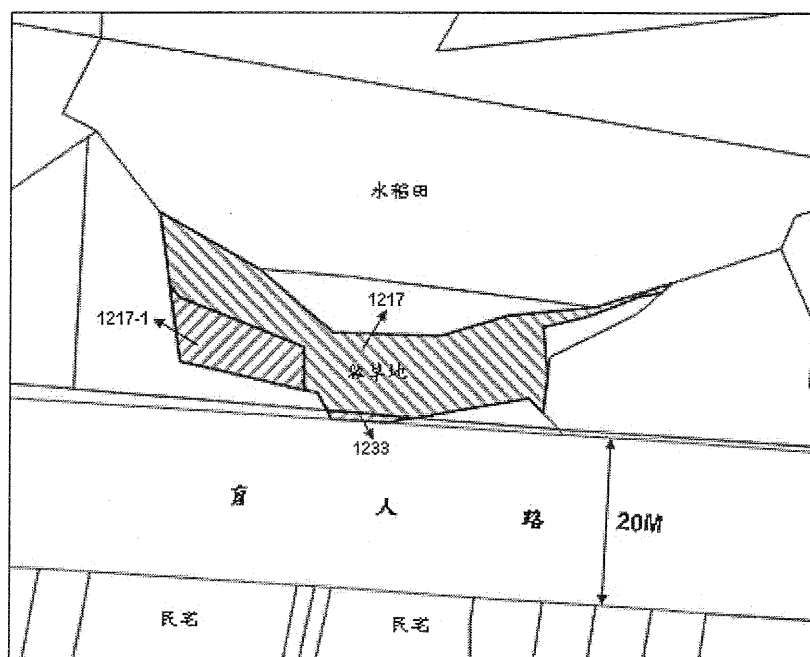
土地位置：嘉義市友孝路 20 號北側

### 第 3 標號



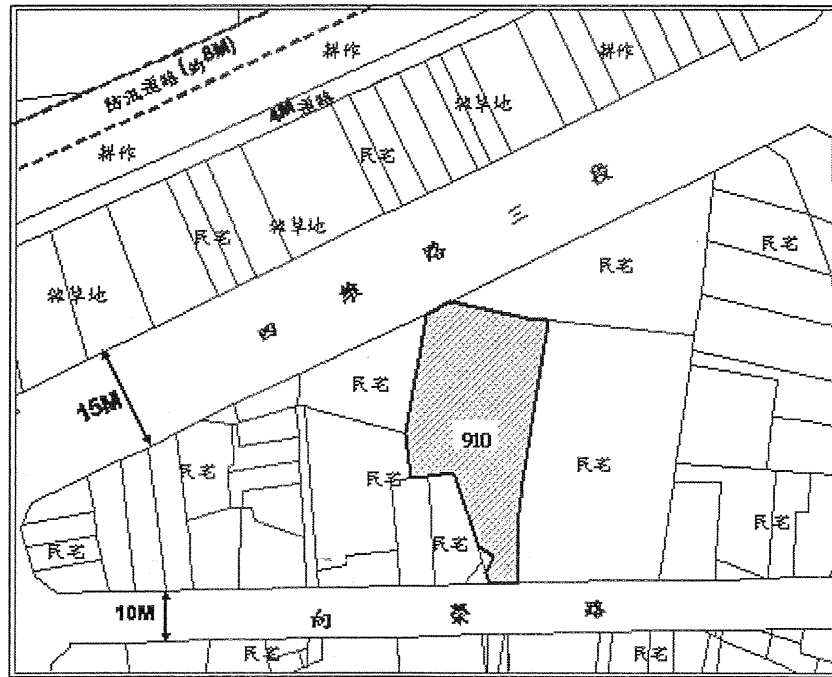
土地位置：嘉義市竹子腳 112 號東北側

### 第 4 標號



土地位置：嘉義市育人路 548 號西側

## 第 5 標號



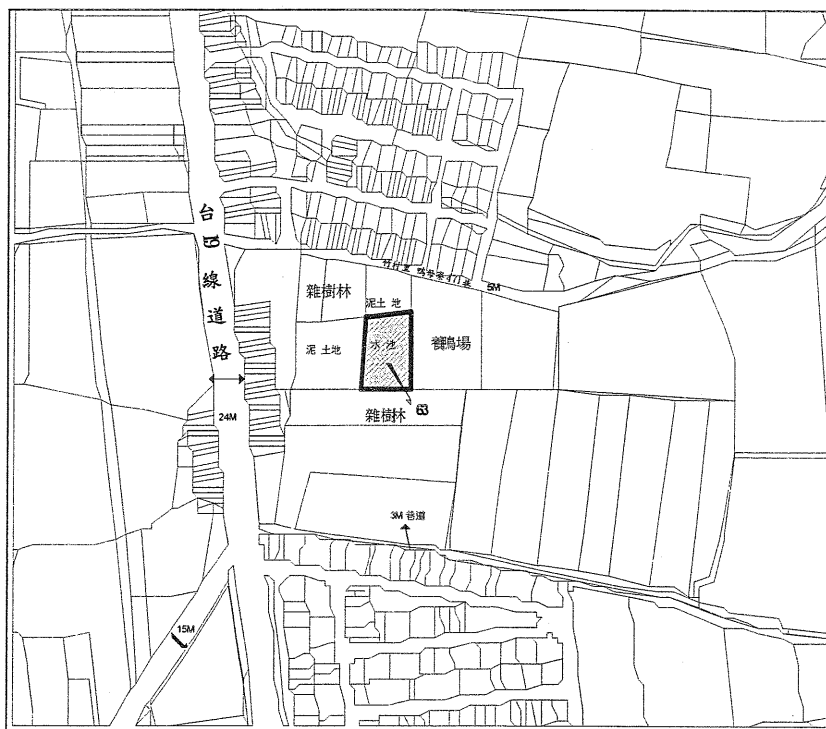
土地位置：朴子市向榮路 70 之 2 號

## 第 6 標號



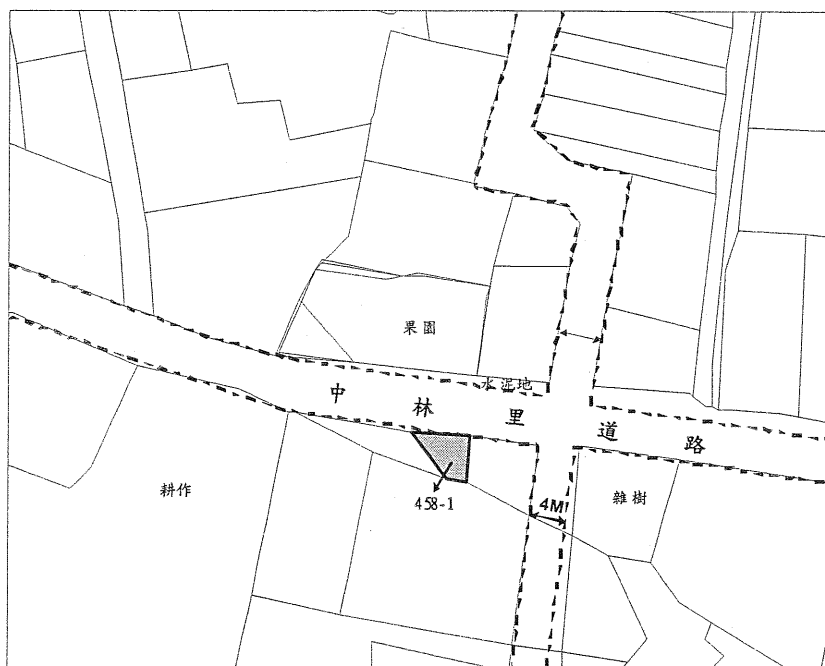
土地位置：朴子市內厝 46 之 1 號西側 50 公尺處

## 第 7 標號



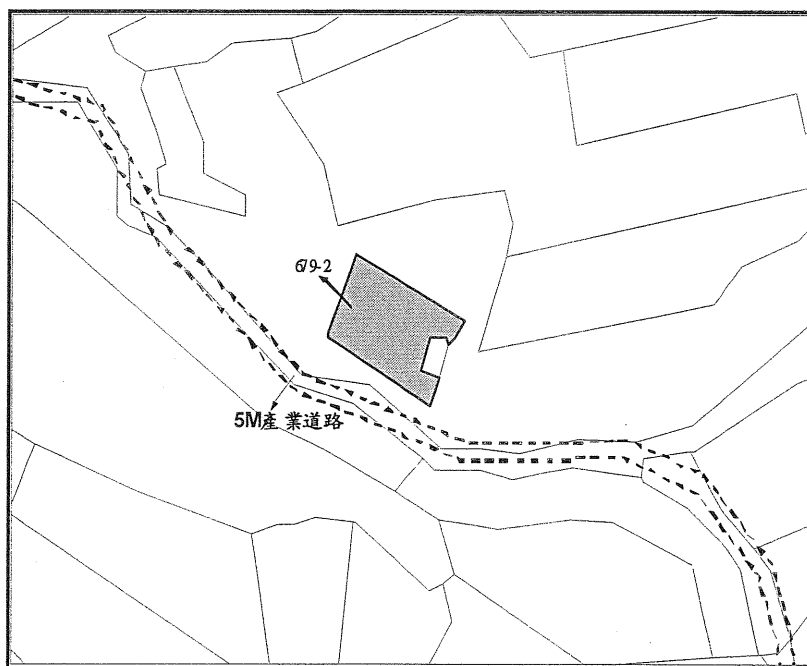
土地位置：朴子市竹村里鴨母寮 471 巷 43 號南側

## 第 8 標號



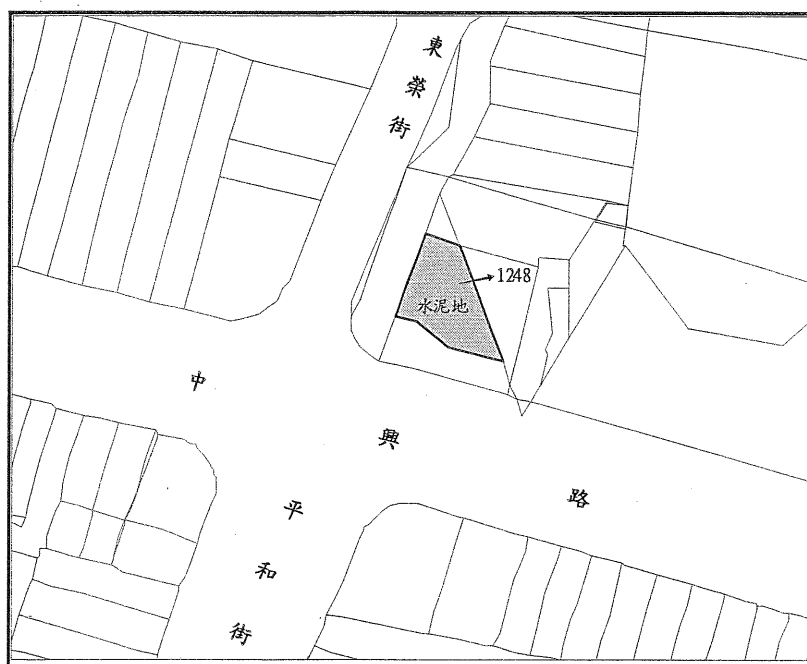
土地位置：大林鎮中林 13 之 1 號東側

### 第 9 標號



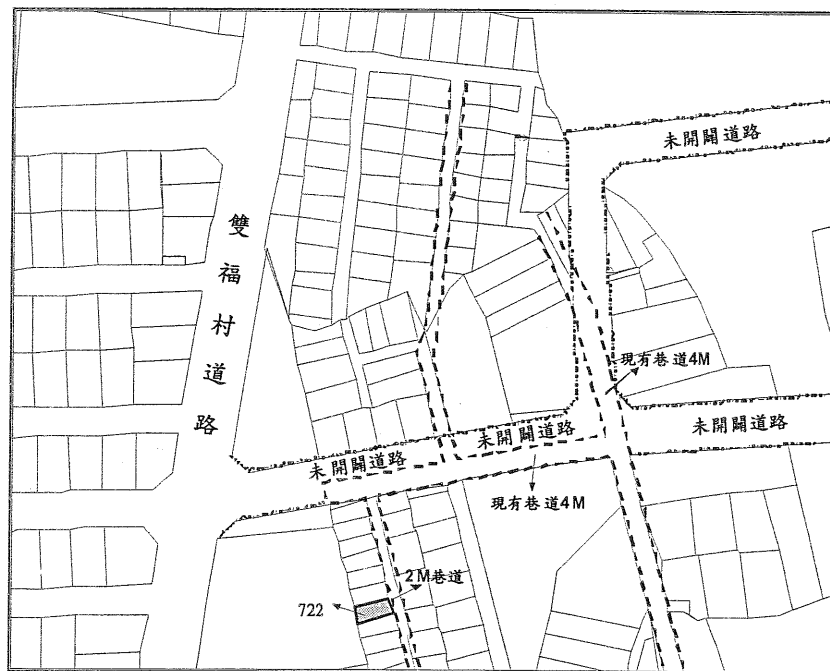
土地位置：大林鎮中興 1 號西側

### 第 10 標號



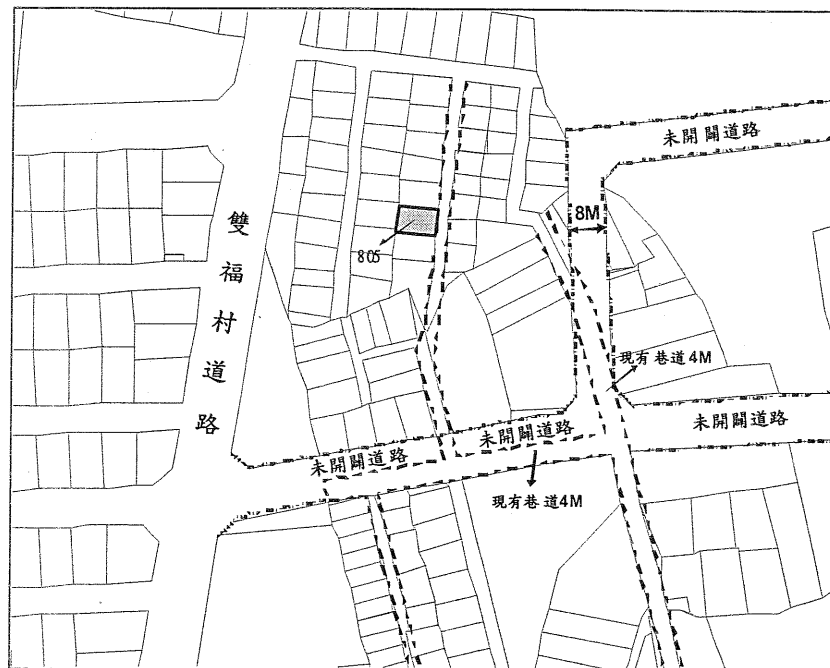
土地位置：大林鎮東榮街 4 號南側

第 11 標號



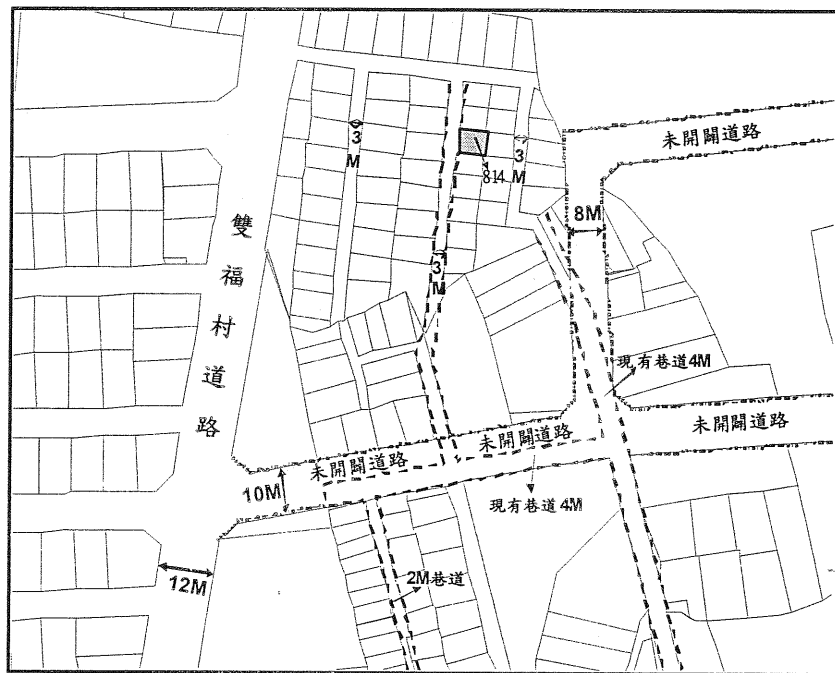
土地位置：民雄鄉雙福村雙福 86 之 7 號

第 12 標號



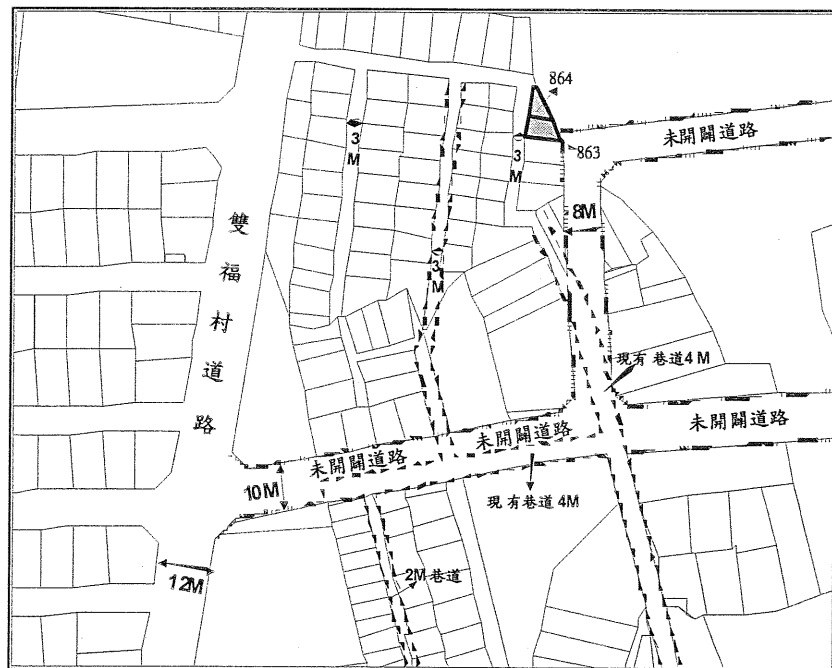
土地位置：民雄鄉雙福村雙福 88 之 46 號

### 第 13 標號



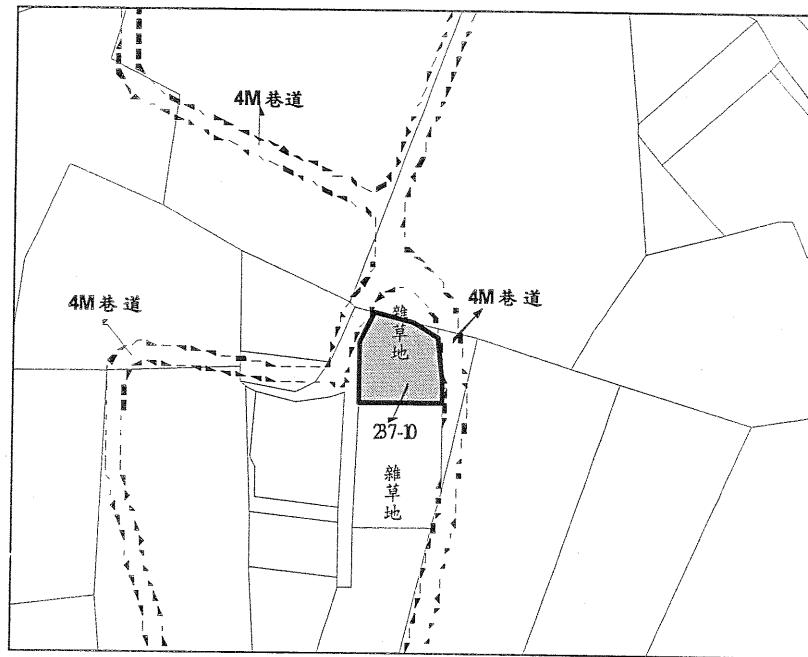
土地位置：民雄鄉雙福村雙福 88 之 23 號

### 第 14 標號



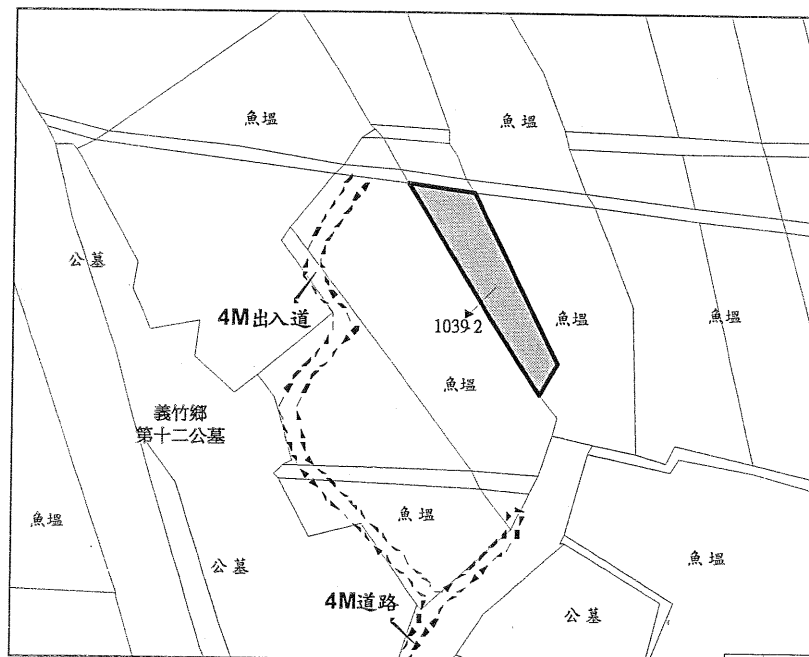
土地位置：民雄鄉雙福村雙福 88 之 37、88 之 36 號

### 第 15 標號



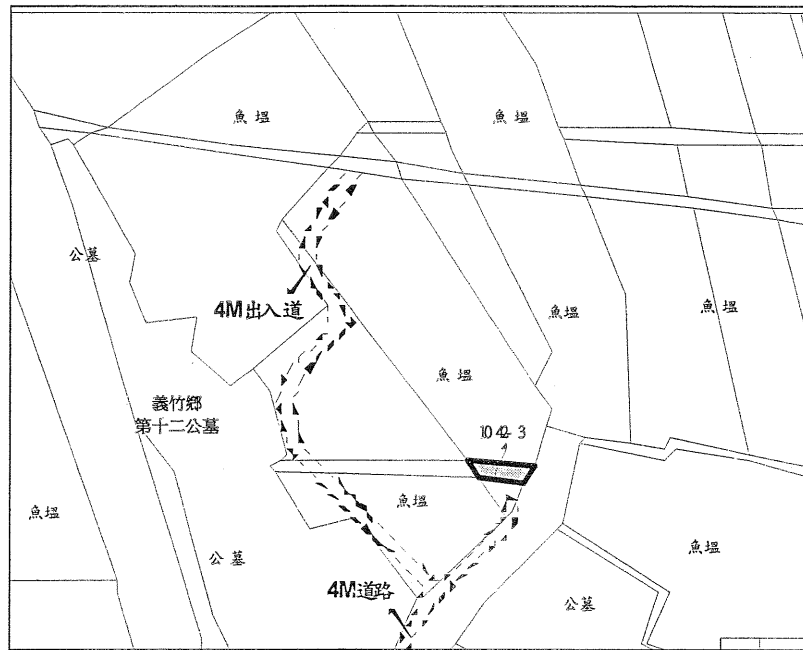
土地位置：六腳鄉六腳 123 號東側 20 公尺處

### 第 16 標號



土地位置：義竹鄉新店 221 附 3 號西南側約 200 公尺處

## 第 17 標號



土地位置：義竹鄉新店 221 附 3 號西南側約 250 公尺處