

標售土地一覽表

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪) (僅供參考)	土地使用管制 規定概要
1	湖子內	興安	160	249.21	住一	6,230,250	624,000	6	75.39	一、住宅區(含住一、住二)：建築率60%，容積率180%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築，並應設置後院，深度不得小於2公尺。 二、商業區(含商一、商二)：建築率70%，容積率280%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 三、乙種工業區：建築率70%，容積率210%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建築率70%，容積率280%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建築率40%，容積率420%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮10公尺建築。
2	湖子內	湖美	350-1	1,160.94	商一	35,989,140	3,599,000	10	351.18	
3	湖子內	湖美	442	2,045.54	乙工	65,457,280	6,546,000	20	618.78	
4	湖子內	湖美	443	2,038.86	乙工	65,243,520	6,525,000	20	616.76	
5	湖子內	湖美	448	1,387.09	休專一	38,838,520	3,884,000	15	419.59	
6	湖子內	湖美	449	961.14	休專一	26,911,920	2,692,000	15	290.74	
7	湖子內	湖美	453	1,040.00	休專一	29,120,000	2,912,000	15	314.60	
8	湖子內	湖美	454	1,496.26	休專一	41,895,280	4,190,000	15	452.62	
9	湖子內	湖美	462	700.02	休專一	19,600,560	1,961,000	15	211.76	
10	湖子內	湖美	465	1,566.22	休專一	43,854,160	4,386,000	15	473.78	
11	湖子內	湖美	466	960.01	休專一	26,880,280	2,689,000	15	290.40	
12	湖子內	湖美	471	1,040.00	休專一	29,120,000	2,912,000	15	314.60	
13	湖子內	湖美	472	1,690.49	休專一	47,333,720	4,734,000	15	511.37	
14	湖子內	湖美	483	397.26	休專一	11,123,280	1,113,000	15	120.17	
15	湖子內	湖美	484	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20 (由 484、485 地號合併)	
16	湖子內	湖美	486	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20 (由 486、487 地號合併)	
17	湖子內	湖美	488	960.01	休專一	26,880,280	2,689,000	15	290.40 (由 488、489、490、491 地號合併)	
18	湖子內	湖美	492	959.97	休專一	26,879,160	2,688,000	15	290.39 (由 492、493、494、495 地號合併)	
19	湖子內	湖美	496	1,199.96	休專一	33,598,880	3,360,000	15	362.99 (由 496、497、498、499、500、地號合併)	
20	湖子內	湖美	501	239.97	休專一	6,719,160	672,000	15	72.59	
21	湖子內	湖美	507	2,080.03	休專一	56,160,810	5,617,000	15	629.21 (分割增加 507-1、507-2、507-3 地號)	
22	湖子內	湖美	507-1	2,080.06	休專一	56,161,620	5,617,000	15	629.22 (分割自 507 地號)	
23	湖子內	湖美	507-2	2,080.09	休專一	56,162,430	5,617,000	15	629.23 (分割自 507 地號)	
24	湖子內	湖美	507-3	2,487.45	休專一	67,161,150	6,717,000	15	752.45 (分割自 507 地號)	
25	湖子內	新民	59	842.98	商一	28,661,320	2,867,000	12	255.00	
26	湖子內	新民	263	567.72	住二	16,463,880	1,647,000	8	171.74	
27	湖子內	新民	275	310.93	住二	9,327,900	933,000	15	94.06	
28	湖子內	新民	284	1,081.62	商二	34,611,840	3,462,000	10、8	327.19	
29	湖子內	新民	326	1,575.29	休專二	53,559,860	5,356,000	15、12	476.53	
30	湖子內	新民	327	723.23	休專二	23,866,590	2,387,000	12	218.78	
31	湖子內	新民	328	717.42	休專二	23,674,860	2,368,000	12	217.02	
32	湖子內	新民	329	711.59	休專二	23,482,470	2,349,000	12	215.26	
33	湖子內	新民	330	1,050.69	休專二	35,723,460	3,573,000	15、12	317.83	
34	湖子內	新民	332	1,263.64	休專二	41,700,120	4,171,000	15	382.25	