

標售土地一覽表

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪) (僅供參考)	土地使用管制 規定概要
35	湖子內	新民	333	1,119.30	休專二	36,936,900	3,694,000	15	338.59	一、住宅區(含住一、住二)：建蔽率60%，容積率180%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築，並應設置後院，深度不得小於2公尺。 二、商業區(含商一、商二)：建蔽率70%，容積率280%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 三、乙種工業區：建蔽率70%，容積率210%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建蔽率70%，容積率420%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建蔽率40%，容積率420%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。
36	湖子內	新民	334	1,393.83	休專二	47,390,220	4,740,000	15、15	421.63	
37	湖子內	新民	348	999.54	休專二	32,984,820	3,299,000	12	302.36	
38	湖子內	新民	357	1,793.63	休專二	60,983,420	6,099,000	15、12	542.57	
39	湖子內	新民	358	1,200.57	休專二	39,618,810	3,962,000	15	363.17	
40	湖子內	新民	359	1,200.90	休專二	39,629,700	3,963,000	15	363.27	
41	湖子內	新民	360	1,969.40	休專二	66,959,600	6,696,000	15、15	595.74	
42	湖子內	新民	376	1,110.65	休專二	37,762,100	3,777,000	15、12	335.97	
43	湖子內	新民	379	2,690.62	休專二	91,481,080	9,149,000	15、15	813.91	
44	湖子內	新民	380	3,481.92	休專二	118,385,280	11,839,000	15、15	1,053.28	
45	湖子內	新民	385	1,633.67	休專二	55,544,780	5,555,000	15、15	494.19	
46	湖子內	新民	386	699.59	休專二	23,086,470	2,309,000	15	211.63	
47	湖子內	新民	387	1,043.68	休專二	35,485,120	3,549,000	15、12	315.71	
48	湖子內	新民	388	898.10	休專二	29,637,300	2,964,000	15	271.68	
49	湖子內	新民	389	1,521.92	休專二	51,745,280	5,175,000	15、15	460.38	
50	湖子內	新民	390	755.74	休專二	24,183,680	2,419,000	12	228.61	
51	湖子內	新民	391	664.32	休專二	21,258,240	2,126,000	12	200.96	
52	湖子內	新民	406	7,800.55	休專三	234,016,500	23,402,000	25	2,359.67	
53	湖子內	新民	415	1,118.87	休專三	26,852,880	2,686,000	12、8	338.46	
54	湖子內	新民	416	588.31	休專三	13,531,130	1,354,000	12	177.96	
55	湖子內	新民	417	575.20	休專三	13,229,600	1,323,000	12	174.00	
56	湖子內	新民	418	562.07	休專三	12,927,610	1,293,000	12	170.03	
57	湖子內	新民	419	3,251.66	休專三	76,914,580	7,692,000	12、12、12	166.15 (由419、420、421、422地號合併)	
58	湖子內	新民	423	590.00	休專三	13,570,000	1,357,000	12	178.48	
59	湖子內	新民	424	604.92	休專三	13,913,160	1,392,000	12	182.99	
60	湖子內	新民	425	619.84	休專三	14,256,320	1,426,000	12	187.50	
61	湖子內	新民	426	1,269.42	休專三	31,735,500	3,174,000	12、8	384.00	
62	湖子內	新民	427	3,202.98	休專三	77,460,410	7,747,000	12、12、8	968.90 (由427、428、436地號合併)	
63	湖子內	新民	429	2,436.68	休專三	56,043,640	5,607,000	12、12	737.10 (由429、430、434、435地號合併)	
64	湖子內	新民	431	3,202.39	休專三	76,262,640	7,628,000	12、12、12	968.72 (由431、432、433地號合併)	
65	湖子內	新民	438	957.62	休專三	22,982,880	2,299,000	12、12	289.68	
66	湖子內	新民	439	3,045.10	休專三	75,360,220	7,538,000	20、12、8	921.14 (由439、440、441地號合併)	
67	湖子內	新民	442	750.29	休專三	18,757,250	1,876,000	20、12	226.96	
68	湖子內	新民	451	153.28	休專三	4,598,400	460,000	30	46.37	