

公告事項：

標的物標示、土地使用分區、標租底價及保證金金額

編號 一	土地標 示	縣市別	詳附件土地清冊
		段	
		地號	
		面積(m ²)	
	使用項目		僅限停車場使用
	都市計畫使用分區		住宅區
	標租底價(元)【一年期】		104 萬 1,690 元
	應繳保證金(元)		17 萬 3,615 元

備註：

1. 租金以預收方式按年計收。
2. 現狀標租、現狀交付。
3. 營業稅、水電費、管理費、規費由承租人負擔。
4. 承租人以最高價得標者，履約保證金應以實際得標價按 2 個月租金計收，與本府訂之最低繳保證金間之差額，應再行補繳。

嘉義縣朴子市安福段274地號等22筆內縣有地標租案 標租清冊

現況：空地，暫闢為臨時停車場(嘉義縣朴子市配天宮東側臨時停車場)

土地標示							土地使用 分區	土地現況
項次	縣市	鄉鎮市	地段	地號	土地總面積(m ²)	出租面積(m ²)		
1	嘉義縣	朴子市	安福段	274	209.82	2242.00	住宅區	臨時停車場
2	嘉義縣	朴子市	安福段	274-2	202.86			
3	嘉義縣	朴子市	安福段	274-4	202.61			
4	嘉義縣	朴子市	安福段	274-6	212.67			
5	嘉義縣	朴子市	安福段	274-8	234.09			
6	嘉義縣	朴子市	安福段	274-10	249.07			
7	嘉義縣	朴子市	安福段	274-12	270.58			
8	嘉義縣	朴子市	安福段	274-14	270.58			
9	嘉義縣	朴子市	安福段	274-16	289.30			
10	嘉義縣	朴子市	安福段	274-18	236.76			
11	嘉義縣	朴子市	安福段	274-19	218.23			
12	嘉義縣	朴子市	安福段	274-20	260.80			
13	嘉義縣	朴子市	安福段	274-1	213.10	1658.00		
14	嘉義縣	朴子市	安福段	274-3	202.86			
15	嘉義縣	朴子市	安福段	274-5	202.61			
16	嘉義縣	朴子市	安福段	274-7	207.53			
17	嘉義縣	朴子市	安福段	274-9	219.40			
18	嘉義縣	朴子市	安福段	274-11	234.36			
19	嘉義縣	朴子市	安福段	274-13	244.72			
20	嘉義縣	朴子市	安福段	274-15	270.58			
21	嘉義縣	朴子市	安福段	274-17	276.82			
22	嘉義縣	朴子市	安福段	274-21	269.31			
合 計					5198.66	3900.00		

嘉義縣朴子市配天宮東側公有地(大型停車場)
植栽及相關設施清冊

項次	項目	單位	數量	備註
1	大客車停車格	格	12	
2	小客車停車格	格	47	
3	無障礙停車格	格	6	
4	休憩廣場A	處	1	
5	休憩廣場B	處	1	
6	樹穴座椅	座	2	
7	休憩座椅	座	10	
8	排水溝清潔孔蓋	座	20	
9	集水井蓋	處	10	
10	無障礙坡道A	處	6	
11	無障礙坡道B	處	1	
12	人行步道(停車場外圍)	處	1	
13	樟樹	株	45	
14	LED崁條燈	組	24	
15	停車場燈	盞	13	
14	竹口分隔島	座	1	
15	指示標誌	座	1	
16	警示牌	座	1	

備註：項次4—項次16之養護如下：

1. 自租約生效日起至保固期滿(106年11月15日止)，由施工廠商負責管理維護，如有修繕之事項，經本縣文觀局認定非屬保固責任範圍內者，應由承租人負擔修繕及負擔費用。
2. 工程保固期滿日(106年11月16日)後至本案租賃關係終止日前由承租人負責維護管理及修繕，所需費用由承租人負擔。