

第 15 屆
金仲獎評審團大獎楷模
全國巡迴講座



中華民國不動產仲介經紀
商業同業公會全國聯合會

全國巡迴講座

11月13日
星期四

政令宣導 | 13:30-14:00
講座時間 | 14:00-17:00

福華國際文教會館

台北市大安區新生南路三段30號2樓卓越堂

彭壯雲 林君蓓 游明志 梁寶玉
鄭靜雅 林建廷

11月20日
星期四

政令宣導 | 13:30-14:00
講座時間 | 14:00-17:00

南臺科技大學S棟7樓國際會議廳

台南市永康區南台街一號

廖淑芬 王陽齊 林君蓓 江炳賞
游明志

11月27日
星期四

政令宣導 | 13:30-14:00
講座時間 | 14:00-17:00

中興堂

台中市北區雙十路一段16號

翁維隆 彭壯雲 廖淑芬 江炳賞
王陽齊 林建廷

12月5日
星期五

政令宣導 | 13:20-13:40
講座時間 | 13:40-15:00

桃園婦女館

桃園市延平路147號

翁維隆 林君蓓 游明志

12月11日
星期四

政令宣導 | 13:30-14:00
講座時間 | 14:00-17:00

高雄市勞工育樂中心

高雄市前鎮區中山三路132號

王陽齊 鄭靜雅 江炳賞 梁寶玉
彭壯雲 林建廷



彭壯雲

大師國際不動產股份
有限公司

職稱：千萬營業員



台北市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

如何變成千萬營業員

大綱

1. 為什麼來房地產仲介業（疑問）
2. 要就要做最頂級的仲介公司（想頂天）
3. 逆境（負面的聲音）
4. 售案簽案件數、歷年業績（衝刺）
5. 三不一反的觀念（改變改觀）
6. 成功心法、一個人不成功是因為（內功心法）





林君蓓

有巢氏房屋
汐止新台五加盟店

(品傳房屋仲介有限公司)

職稱：專案經理



新北市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題 成交案例分享

大綱

- 1.銷售
- 2.案件分享
- 3.基本面





游明志

台灣房屋晶鑽團隊

(浩信房屋仲介股份有限公司)

職稱：營運總監



桃園縣不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

我的房仲人生與未來願景

大綱

- 1.我對房仲工作堅持與理想
- 2.領導統御心得分享
- 3.科技房仲邁向理財經紀
- 4.國內外店頭介紹、交流





梁寶玉

台灣房屋環北捷運店

(台灣房屋仲介股份有限公司)

職稱：業務副總



台北市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

全能開發銷售應具備的條件

大綱

1. 勤勞永不輕言放棄
2. 人緣好(親和力夠)
3. 豐富的知識
4. 自我肯定自然受人肯定
5. 做事談吐細心
6. 條理分明有計畫
7. 膽識應變能力強
8. 效率高(一次成功的決心)
9. 洞悉人性
10. 客觀判斷能力強





鄭靜雅

台灣房屋晶鑽團隊

(浩信房屋仲介股份有限公司)

職稱：業務副總



桃園縣不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

不動產從業規劃與經驗分享

大綱

1. 從業生涯規劃
2. 經營管理經驗分享
3. 人脈拓展經驗分享





林建廷

知見國際不動產仲介
經紀(股)公司

(美商ERA易而安不動產)

職稱：營業處處長



台北市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

擁抱房仲、美麗人生

大綱

1. 家庭成長背景
2. 求學階段
3. 工作階段
4. 追求心靈成長
5. 房仲心路歷程
6. 創造被利用價值
7. 感恩VS. 得到



廖淑芬

21世紀不動產
花蓮吉安吉興加盟店

(鑑蓮企業有限公司)

職稱：經理



花蓮縣不動產仲介
經紀商業同業公會



演講主題

計較讓你永遠貧窮 分享讓你開始富有

大綱

- 1.挫折是改變和學習的開始
- 2.學習是人生唯一可以掌握的事
- 3.吃喝玩樂樂在工作





王陽齊

永慶不動產
竹北高鐵文興加盟店
(聚合發不動產經紀業有限公司)
職稱：店東



新竹縣不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

仲介好好玩~戲說仲介

大綱

- 1.房仲VS八點檔連戲劇踏入
房仲，精彩你的人生
- 2.仲介經典成交案例分享
- 3.如何創造績效





江炳賞

住商不動產
亞洲新灣區加盟店

(年好年不動產有限公司)

職稱：業務經理



高雄市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

人生的逆境中，如何突破，展翅高飛

大綱

- 1.人生經歷
- 2.初入房仲的新鮮人
- 3.遇到金融海嘯時期
- 4.細心專業的服務，客戶包紅包，拒收紅包，客戶感動
- 5.陪客戶在颱風天看屋
- 6.運用E化工具，整合資訊，獲得買賣方的信任感，成為專業的房產顧問，增加成交的機會。





翁維隆

群義不動產直營店

(群義不動產經紀股份有限公司)

職稱：八級五級店協理



臺中市不動產仲介
經紀商業同業公會

演講主題

77年次菜鳥房仲，翻身千萬經紀人

大綱

1. 菜鳥房仲，翻身千萬經紀人
2. 初入行的打擊-挫折永遠是最好的養分
3. 充實自己，扎穩馬步
4. 不為失敗找藉口，為成功找方法
5. 幫助他人，回饋社會

