中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會
會址：100 台北市館前路 20 號 7 樓 信箱：service@taiwanhouse.org.tw
聯絡電話：02-23582535 傳真：02-23582536

新聞稿

房仲全聯會選後民調
五成民眾啟動購屋 房價看漲 5%-10%

2024 總統大選落幕了，你對選舉結果滿意嗎？對經濟有信心嗎？有購屋意願嗎？對未來房價的看法如何呢？房仲全聯會經過網路即時民調發現，選舉滿意度為普通的占比約占 4 成、約有 5 成民眾將啟動購屋計畫，並認為房價可能持續上漲 5%-10%，其中 50 歲以上民眾的換屋意願最高達 49.6%。

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會（下稱房仲全聯會）不動產智庫選後針對「2024 年購屋計畫」進行網路民調，委由網路地產王協助執行，時間 1 月 15 日至 19 日止，總計回收有效問卷 2,050 份。其中對選舉結果的滿意度，以「普通」最高約佔了 40%；對未來台灣經濟信心度以「沒信心」占比最高 45.6%；但其中有 52.4%可能啟動購屋計畫；購屋目的以「首購」最高約占 53%；有 67.7%認為 2024 年房價將會上升；65.6%將會使用新青安優惠方案。

房仲全聯會理事長王瑞祺表示，選後民眾對於台灣經濟展望呈現觀望，但對房價的看法則以上升居多，即便如此，仍有半數以上民眾認為應該要進行購屋，應該是認為房價走勢將會向上，未來購屋成本會更高，擔心現在不買以後會更貴，其中又以年輕族群對房價的焦慮感最深。非自用部分，投資置產大於投資收租，顯示對房價上升期望值大於投報率，可能投報率還有上升空間。

房仲全聯會不動產智庫總會長林金雄以交叉分析來看，31-40 歲約有 57.2%可能將啟動購屋計畫，51 歲以上的換屋購屋比例將近 5 成；南部地區有 53.9%將計畫購屋，北部地區亦有 52.9%，過半民眾意欲購屋；中部地區約有 48.7%計畫購屋。

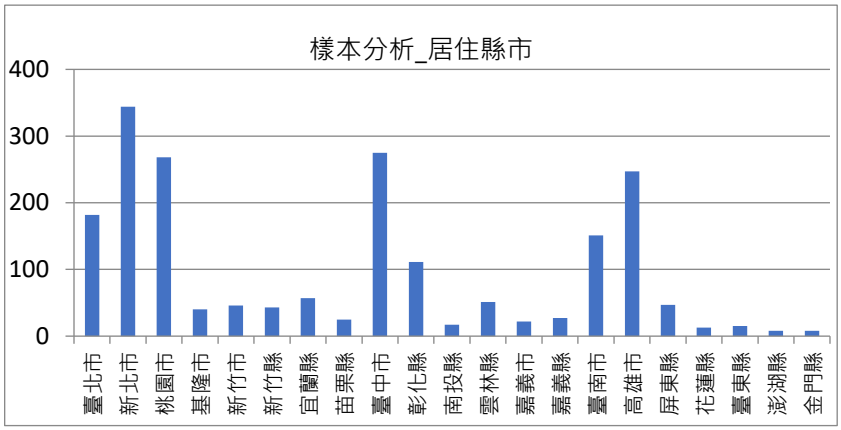
不動產智庫委員陳韻如指出，就房價變動部分來看，以 20-30 歲年輕族約有 48%看漲 5%-10%最高，41 歲以上中壯族則有近 4 成認為房價持平，變動幅度在 5%以內；北部地區及南部地區皆以上升 5%-10%最高，分別為 41.3%及 43.3%，東部地區更樂觀，有 28.6%認為房價將上升 10%以上。整體認為房價會下降的比例為 8.3%。另有 65.6%民眾會使用「新青安優惠方案」。

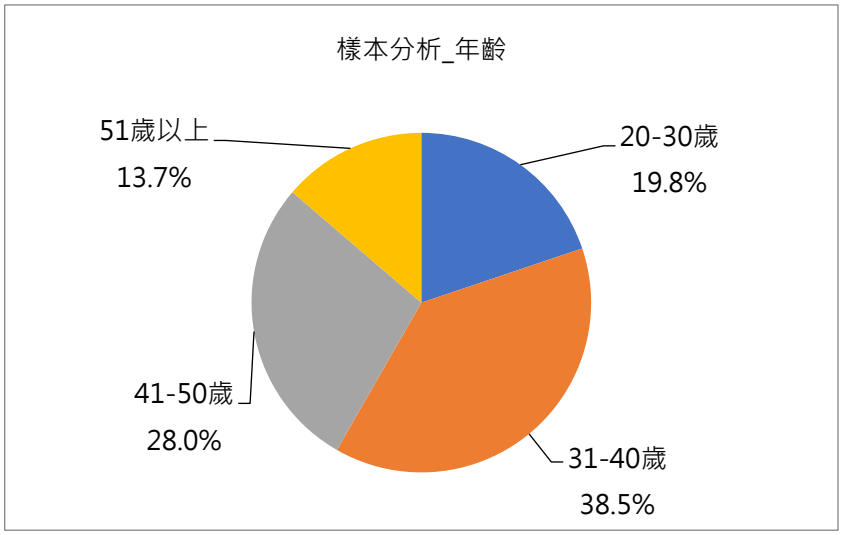
王瑞祺理事長表示，年輕族群對未來房價顯示出不安，建議政府應持續推動購屋優惠政策，降低年輕人對購屋的焦慮感，本次調查中，就有 65.5%民眾表示將使用「新青安政策」，顯示政策受到大多數民眾肯定，成效良好。

【附註】

一、樣本條件：全台灣 20 歲以上民眾，在 95%的信心水準下，抽樣誤差約±1.98 個百分點。

二、調查分布：





三、調查區域：

依據行政院國發會「都市及區域發展統計彙編」

北部區域：包括臺北市、新北市、基隆市、新竹市、桃園市、新竹縣及宜蘭縣。

中部區域：包括臺中市、苗栗縣、彰化縣、南投縣及雲林縣。

南部區域：包括高雄市、臺南市、嘉義市、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣。

東部區域：包括花蓮縣及臺東縣。

福建省：包括金門縣與連江縣。

調查單位：網路地產王

四、調查結果：

1. **選舉結果：滿意不滿意各占約 3 成**
   約有 4 成民眾表示對選舉結果感到「普通」，並未顯示滿意或不滿意；另滿意與不滿意的比例相當，各約占三成。

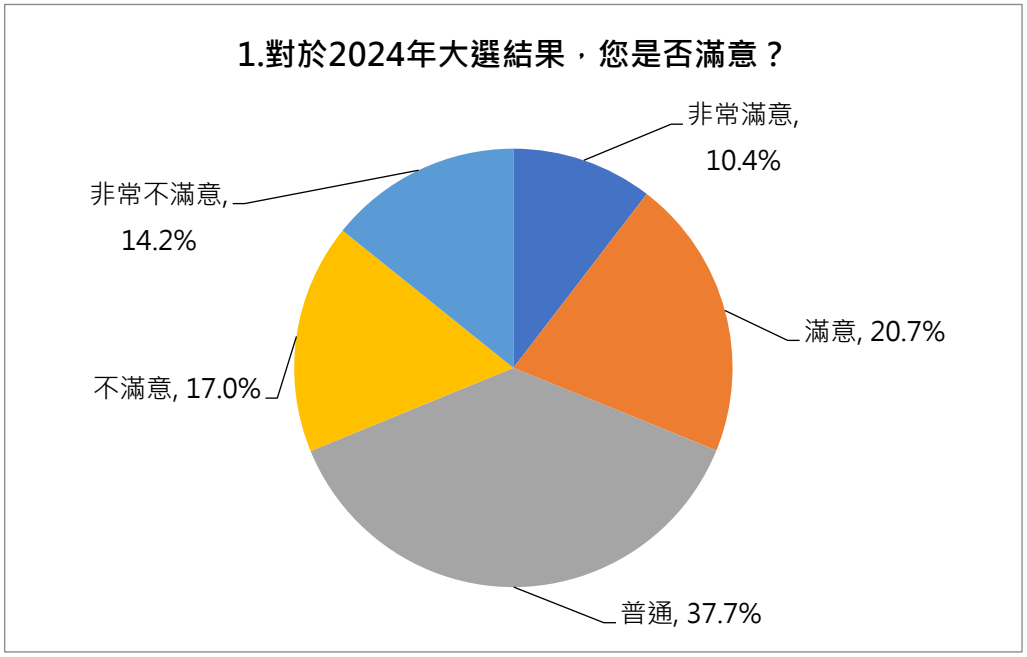
2. **未來經濟信心：有信心約占 3 成，沒信心佔 45.6%**
   三成民眾表示有信心，但亦有 45.6%民眾表示並不看好，遠高於看好比例。

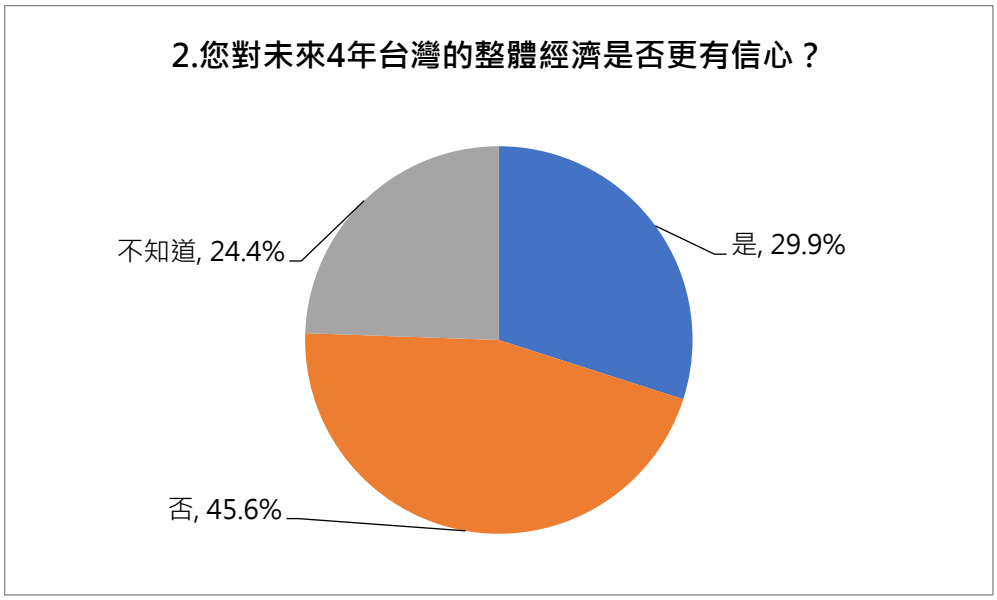
3. **啟動購屋計畫：52.4%計畫啟動購屋計畫**
   14%民眾肯定表示在 2024 年將啟動購屋計畫，38.1%表示可能會，合計比例為 52.4%，38.4%表示尚未規畫購屋。

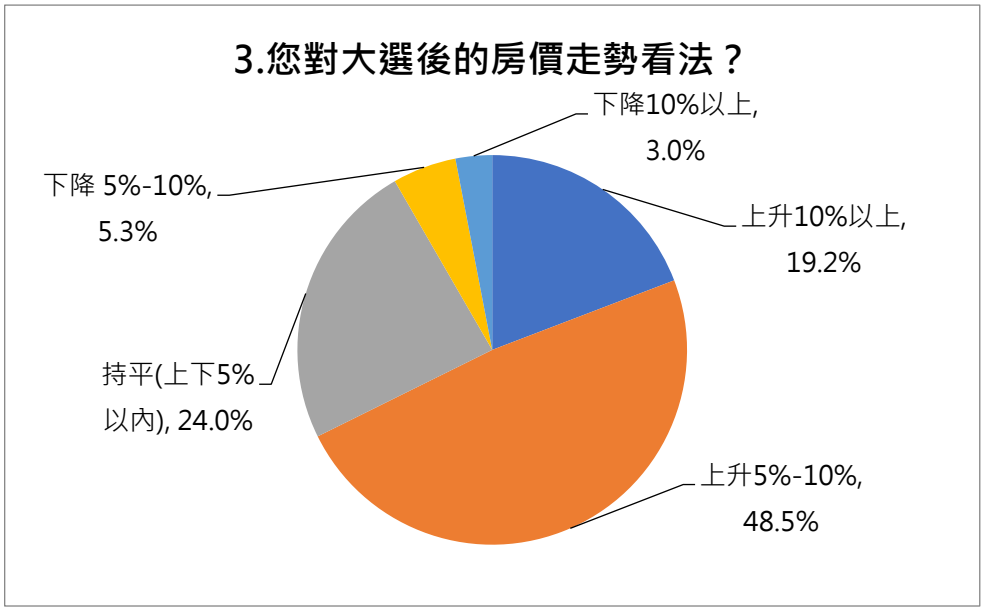
4. **購屋目的：首購 53% 換屋 27.3% 投資 19.7%**
   購屋目的與常規比例差不多，首購約占一半，換屋約占 3 成，投資約占 2 成，但投資置產比例遠高於投資收租。

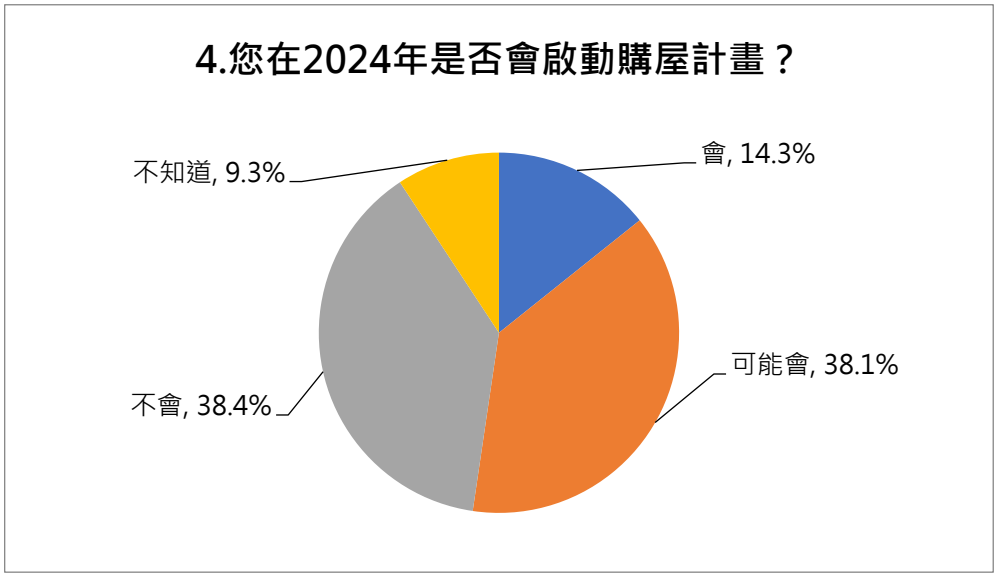
5. **對房價看法：67.7%認為上升 持平 24.0%**
   其中 19.2%認為大選後房價將會上升 10%以上，48.5%認為大選後房價將上升 5%-10%；24%認為房價持平不會變動，約 5.3%認為房價將下降 5%-10%，僅有 3%認為房價將下降 10%以上。

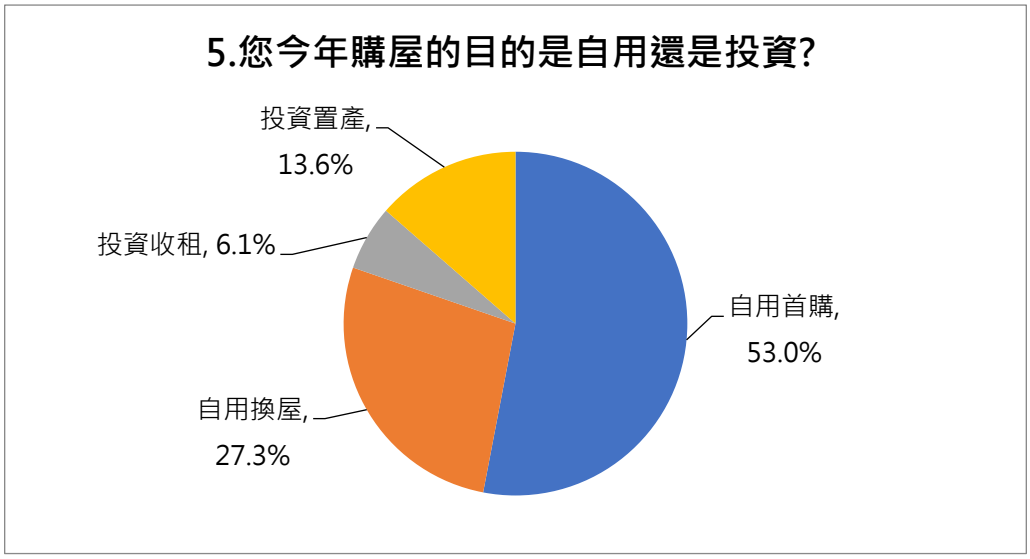
6. **使用新青安：65.6%將使用優惠房貸專案**
   高達 65.6%計畫購屋的民眾表示將會使用新青安優惠房貸，或為資格條件適用，或為知曉使用。

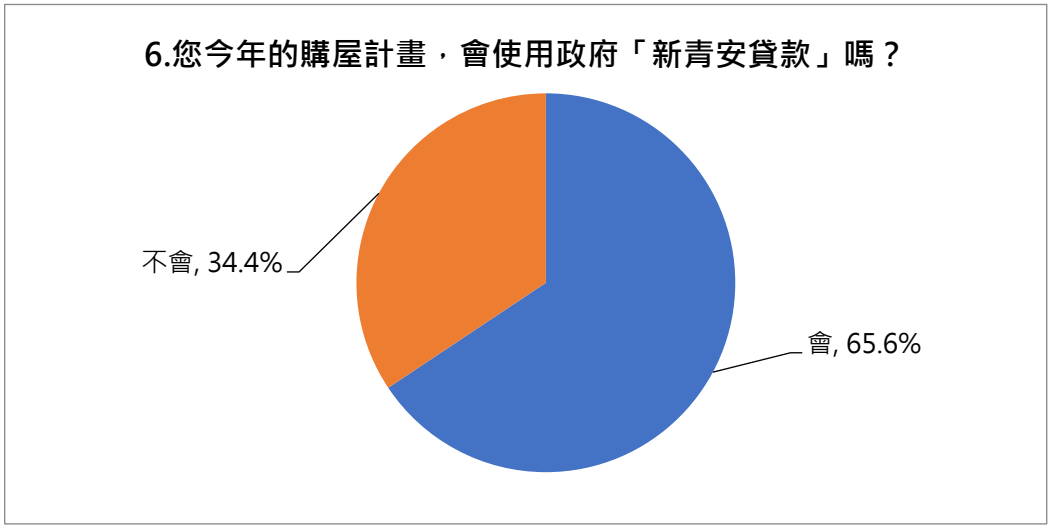


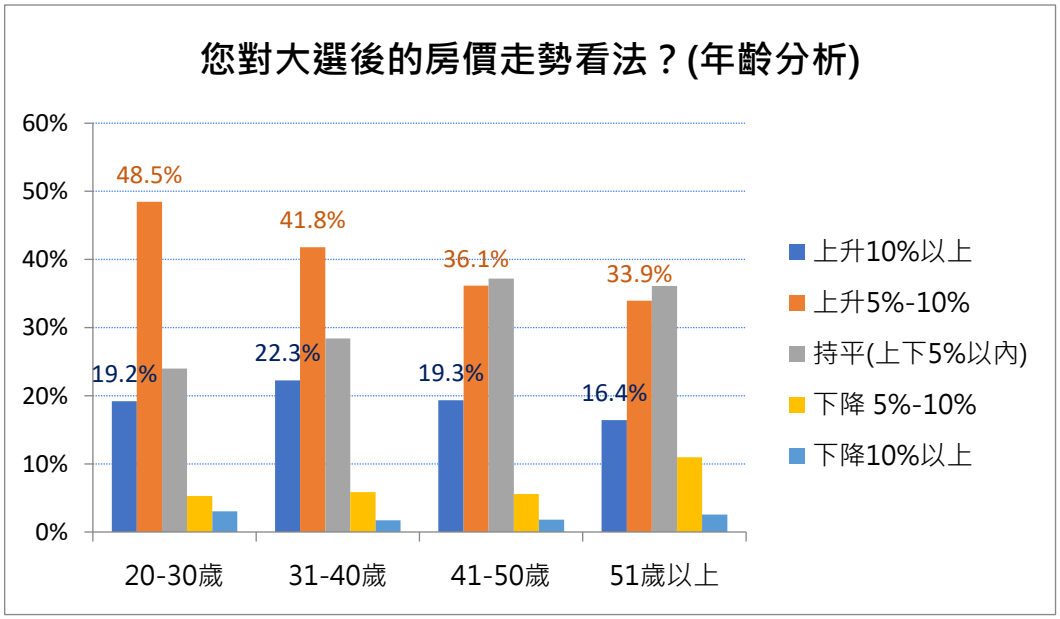

2.您對未來4年台灣的整體經濟是否更有信心？
不知道, 24.4%
是, 29.9%
否, 45.6%

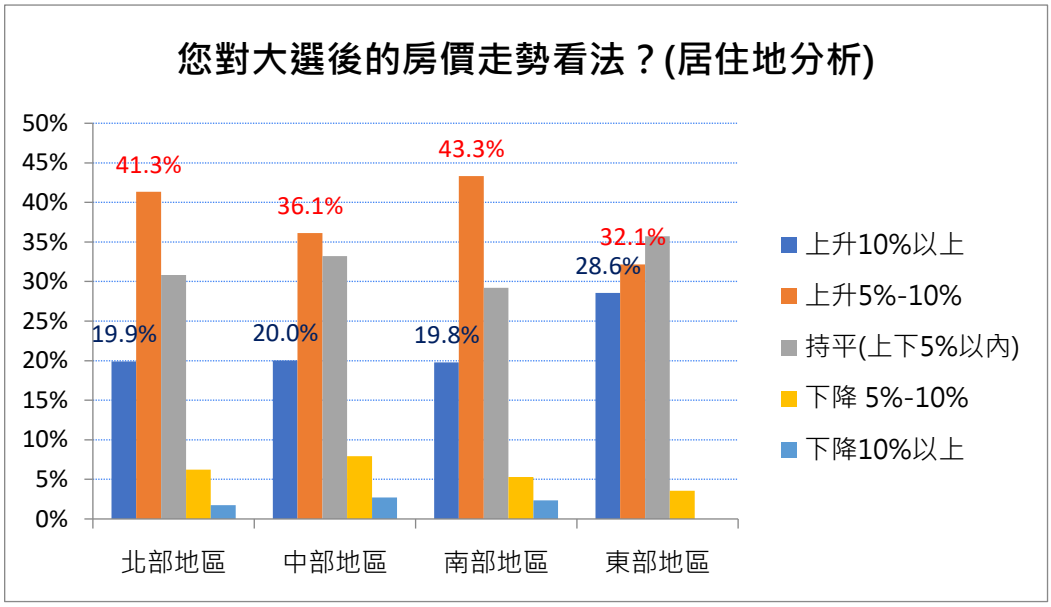

3.您對大選後的房價走勢看法？
下降10%以上, 3.0%
下降 5%-10%, 5.3%
上升10%以上, 19.2%
持平(上下5%以內), 24.0%
上升5%-10%, 48.5%

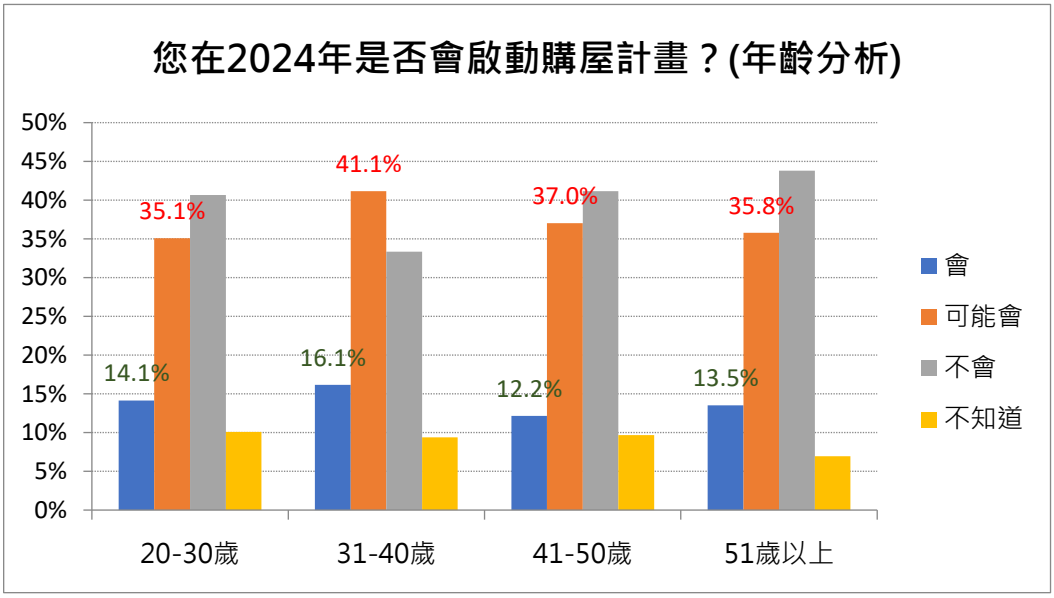

4.您在2024年是否會啟動購屋計畫？
不知道, 9.3%
會, 14.3%
可能會, 38.1%
不會, 38.4%

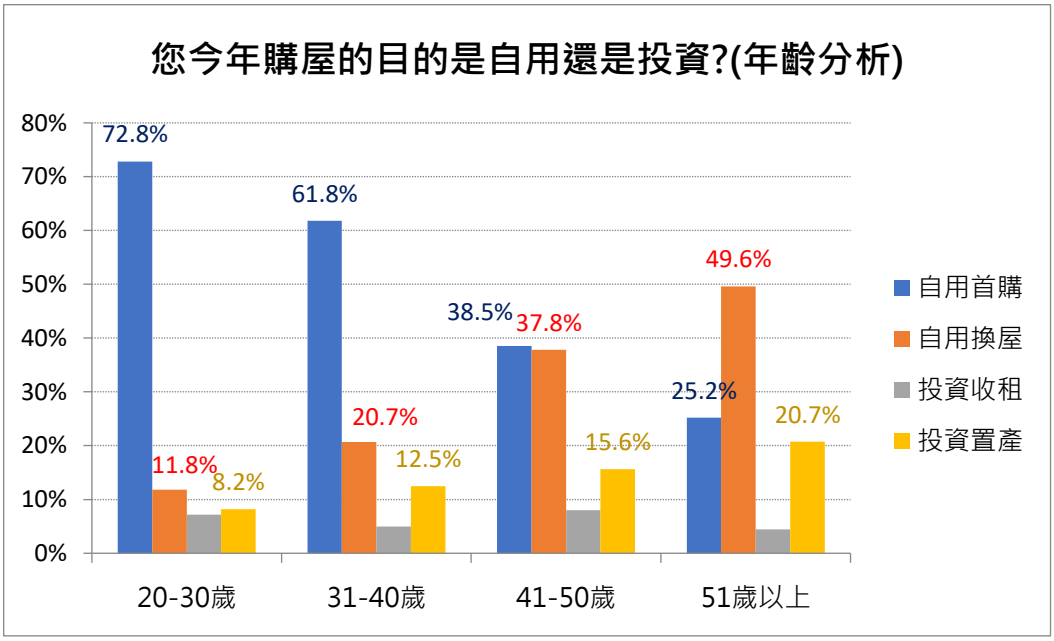

5.您今年購屋的目的是自用還是投資?
投資置產, 13.6%
投資收租, 6.1%
自用首購, 53.0%
自用換屋, 27.3%

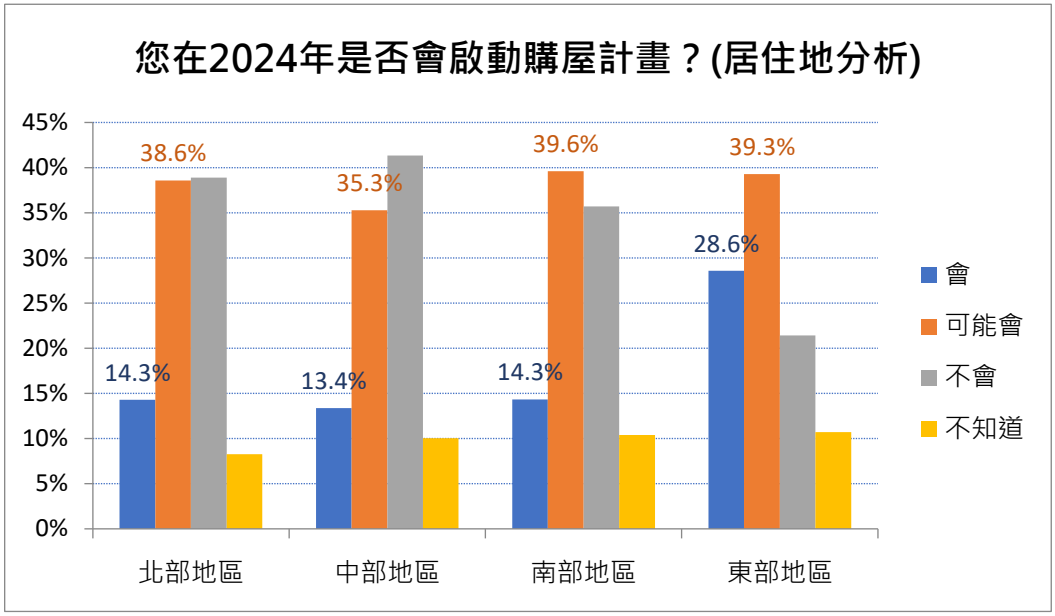

6.您今年的購屋計畫，會使用政府「新青安貸款」嗎？
不會, 34.4%
會, 65.6%

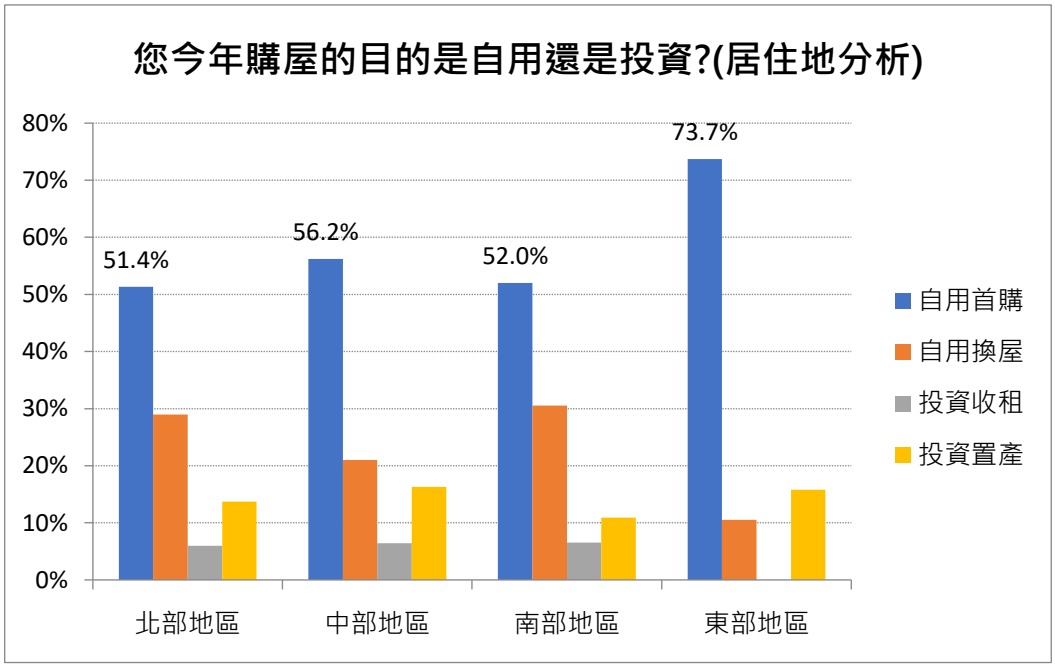

您對大選後的房價走勢看法？(年齡分析)
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
48.5%
41.8%
36.1%
33.9%
19.2%
22.3%
19.3%
16.4%
20-30歲
31-40歲
41-50歲
51歲以上
上升10%以上
上升5%-10%
持平(上下5%以內)
下降 5%-10%
下降10%以上


您對大選後的房價走勢看法？(居住地分析)
50%
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
41.3%
36.1%
43.3%
32.1%
28.6%
19.9%
20.0%
19.8%
北部地區
中部地區
南部地區
東部地區
上升10%以上
上升5%-10%
持平(上下5%以內)
下降 5%-10%
下降10%以上


您在2024年是否會啟動購屋計畫？(年齡分析)
50%
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
35.1%
41.1%
37.0%
35.8%
14.1%
16.1%
12.2%
13.5%
20-30歲
31-40歲
41-50歲
51歲以上
會
可能會
不會
不知道


您今年購屋的目的是自用還是投資?(年齡分析)
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
72.8%
11.8%
8.2%
61.8%
20.7%
12.5%
38.5%
37.8%
15.6%
25.2%
49.6%
20.7%
20-30歲
31-40歲
41-50歲
51歲以上
自用首購
自用換屋
投資收租
投資置產


您在2024年是否會啟動購屋計畫？(居住地分析)
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
38.6%
35.3%
39.6%
39.3%
28.6%
14.3%
13.4%
14.3%
北部地區
中部地區
南部地區
東部地區
會
可能會
不會
不知道


您今年購屋的目的是自用還是投資?(居住地分析)
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
73.7%
56.2%
52.0%
51.4%
北部地區
中部地區
南部地區
東部地區
自用首購
自用換屋
投資收租
投資置產