

114 年 1 月 23 日

內政部新聞資料

■新聞稿 1 則 ☐背景資料 份 ☐照片
■請立即發布 ☐請於 年 月 日發布

發稿單位：地政司

聯絡人：林家正副司長

聯絡電話：0922-266-401

發言人室：楊雅婷科長

行動電話：0928-837-496

內政部公布 113 年底租金統計

近 9 個月全國平均租金價格相對穩定

內政部今(23)日召開記者會發布「113 年底全國各行政區租金統計資料」。內政部表示，本次除發布全國 289 個鄉鎮市區的行政區租金四分位數統計資料，讓租屋族更容易瞭解當地租金價格情形，並作為選擇合理房租負擔的參考外，同時也新增發布全國及各縣市的租金平均數統計資料，比較去(113)年 12 月與同年 3 月的租金平均數變動情形，全國平均租金微幅下降 0.8%，各縣市亦未有明顯變動，顯示整體租屋市場的租金價格呈現穩定狀態，租金補貼並未造成各地方租金價格明顯變動。

內政部指出，為減輕廣大租屋族租金負擔，照顧年青人與弱勢民眾租屋需求，內政部持續辦理「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫」，並已於今年編列預算預計補貼 75 萬戶。但近日立法院審查通過預算決議凍結 41.47 億元，如未能如期解凍，補貼戶數勢必要下修，對此凍結預算決議，影響民眾居住權益，內政部表示遺憾，並將透過爭取預算解凍等方式，讓有需求的民眾能繼續受到政府照顧，也回應國人對於居住政策的期待；另為因應立法院三讀通過財政收支劃分法之影響，未來將採取中央與地方依財力分級共同負擔，重新建構租金補貼分攤架構。

內政部說明，繼去年 8 月首度發布全國各行政區及租屋型態的租金四分位數統計資料後，本次再度依 113 年 12 月底 51.3 萬

件的租金補貼租約進行統計，並就租約樣本達 40 筆的行政區發布租金四分位數統計資料，總計涵括全國 289 個行政區(涵蓋率為 79%)，較前次增加 11 個行政區。同時也針對其中 218 個行政區發布租屋型態(包括整戶【層】、獨立套房、分租套【雅】房 3 類)租金四分位數統計資料，讓租屋族更瞭解不同租屋型態的實際租金價格分布情形。

內政部表示，為觀察整體租屋市場租金價格變動情形，本次並特別新增公布全國及各縣市的租金平均數統計資料，經統計去年 12 月底全國平均租金為 9,016 元，較同年 3 月 9,093 元微幅下降 0.8%，整體租屋市場租金價格變動呈現相對穩定；在各縣市中，以臺北市平均租金 1 萬 3,054 元最高，新北市 1 萬 2,923 元次高。

本次發布記者會同時邀請到租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會副理事長楊松芳、不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會副理事長蕭順智、兆基管理顧問股份有限公司董事長李建成及數字科技股份有限公司(591 租屋)副理謝官翰參加，對於透過定期公布全國各行政區租金統計資料，促進租屋市場租金透明，均表達肯定與支持，也將共同響應該項政策，透過公會、業者網站或租屋平台等，協助推廣同業、包租公及租屋族多加查詢參考，一起為健全租屋市場發展與透明化努力。

內政部最後表示，未來也將持續定期公布全國各行政區租金統計資料，並精進相關公布內容，提供租屋民眾瞭解租屋市場實際變動情況。相關統計資料將於內政部不動產資訊平台(<https://pip.moi.gov.tw/>)及地政司網站「租賃條例專區」(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>)提供查詢，歡迎各界多加使用。

