



# 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

會址：100 台北市館前路 20 號 7 樓 信箱：service@taiwanhouse.org.tw

聯絡電話：02-23582535 傳真：02-23582536

## 2026/4/9 新聞稿

### 【房仲全聯會 民調報告】

## 獲利股民 56.6%欲轉投房市 62.3%資訊科技業今年最可能購屋

過去長期以來股房一家的趨勢，自 2025 年起分道揚鑣，台股屢創新高，房市買氣卻跌入谷底。但根據調查，近 2 年在股市獲利的民眾，有 56.6%計畫將獲利移轉至房地產，其中資訊科技業更有高達 62.3%計畫在今年購屋，為各行業之首。

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會（以下簡稱房仲全聯會），2026 年 3 月針對「2026 年您的股房投資計畫」進行網路民調，回收問卷調查結果顯示如下：

- (1)近 2 年有 78.4%投資股市且獲利，軍公教為 90.7%、資訊科技業 88.8%；願意將獲利移轉至房地產為 56.6%，其中以資訊科技業 71.3%最高。
- (2)移轉比例部分，願意將過去 2 年獲利移轉至房地產，移轉 5 成-6 成佔 38.9%最高、移轉 3 成至 4 成為 21.9%居次。在交叉分析中，31-40 歲的受訪民眾中，約有 24.2%移轉比例高達 7 成。
- (3)未計畫將股市獲利移轉房地產的受訪者，24.6%是因為更看好股市，不看好房市為 22.7%居次。
- (4)今年是否將啟動購屋計畫？資訊科技業以 62.3%居冠，軍公教以 60.0%居次，工商服務業 48.9%第三。

房仲全聯會理事長王瑞祺表示，此次調查中顯示，近 2 年約有 78.4%股民獲利，資金明顯傾向股市，其中資訊科技業更是拔頭籌，台積電（TSMC）及相關 AI 伺服器供應鏈（如廣達、緯創等）的強勁表現，使得台灣電子指數這兩年的累積漲幅多數維持在 50%以上，突顯資訊科技業的高獲利，調查中也是以資訊科技業獲利移轉房地產的意願為最高，潛在購屋意願最強，十分吻合現況。

房仲全聯會智庫委員會總會長林金雄則表示，有獲利卻未計畫移轉至房地產的受訪者中，45.8%是因為獲利不足以購屋，顯示台股大盤指數雖然創新高，但是各類股漲幅不一，獲利均差大；24.6%是因為更看好股市，所以未投入房地產；不看好房地產的比例雖然平均達 22.7%，但是在交叉分析中，資訊科技業不看好的比例為

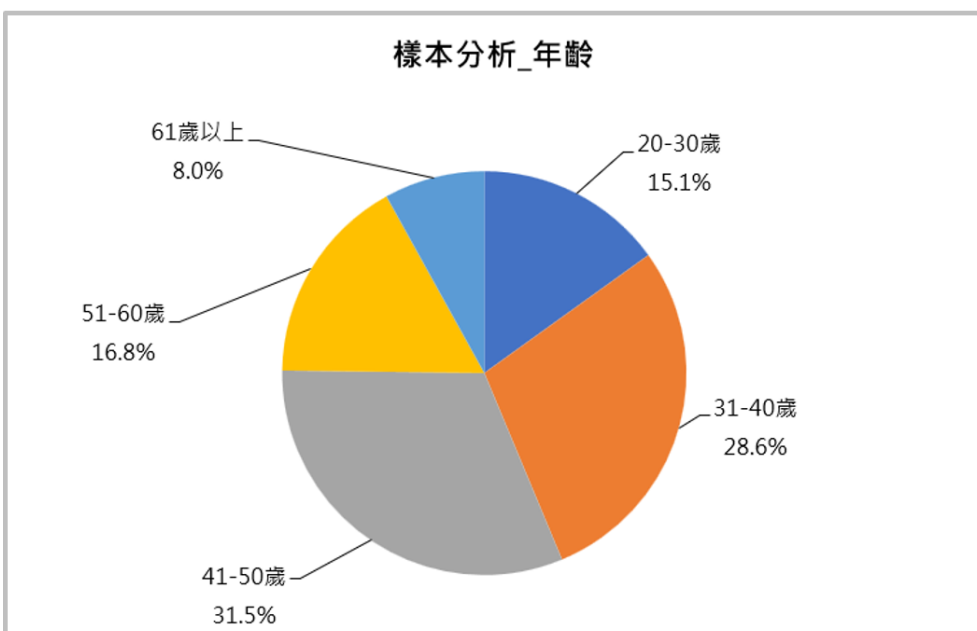
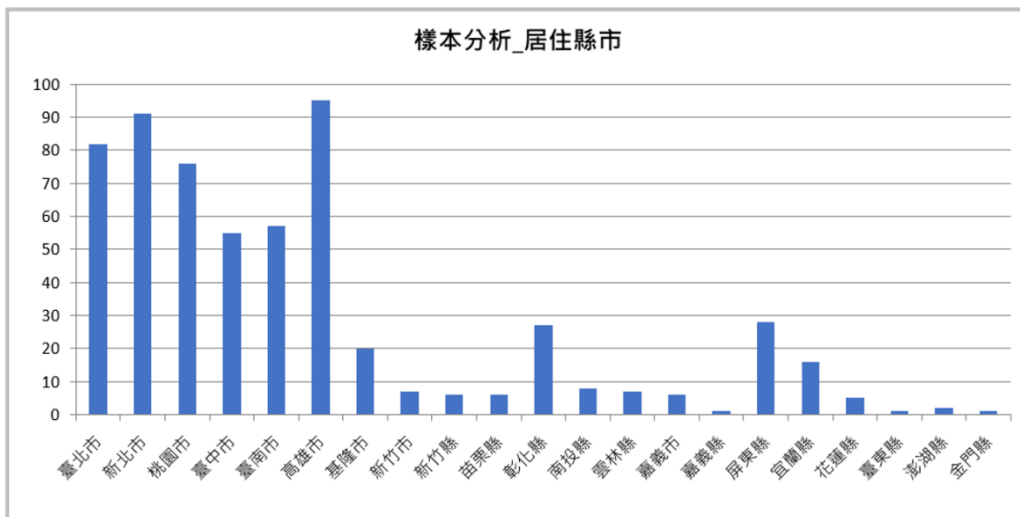
16.0%，相對低於工商服務業(29.8%)及軍公教(25.8%)，顯示資訊科技業購屋潛力看好。

王瑞祺表示，從本次調查得知，總計約有 52.1%受訪者表示可能在今年購屋(會購屋 12.6%、可能購屋 39.5%)，且股市獲利移轉至房地產的趨勢並未改變，只要獲利資金足以購屋，房地產仍是移轉獲利的最佳選項；未移轉者相對只是更加看好股市，因此暫時觀望。民眾購屋自住、換屋及長期投資需求未減，政策抑制的時間愈長，日後的反彈爆發可能會愈大，不啻背離房市健全的目標。呼籲政府順應民意，放寬信用管制的貸款額度，讓市場機制早日得以自行運作。

### 【附註】

一、 樣本條件：總計回收有效問卷 597 份，在 95%的信心水準下，抽樣誤差約±4 個百分點。

二、 調查分布：



### 三、調查區域：

依據行政院國發會「都市及區域發展統計彙編」

北部區域：包括臺北市、新北市、基隆市、新竹市、桃園市、新竹縣及宜蘭縣。

中部區域：包括臺中市、苗栗縣、彰化縣、南投縣及雲林縣。

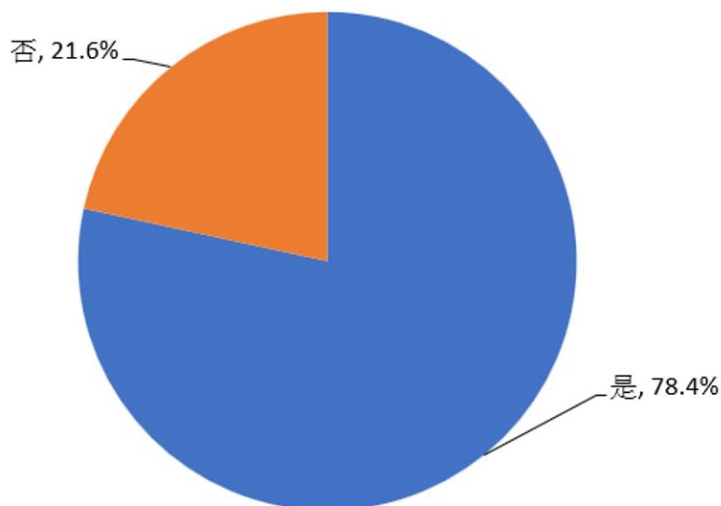
南部區域：包括高雄市、臺南市、嘉義市、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣。

東部區域：包括花蓮縣及臺東縣。

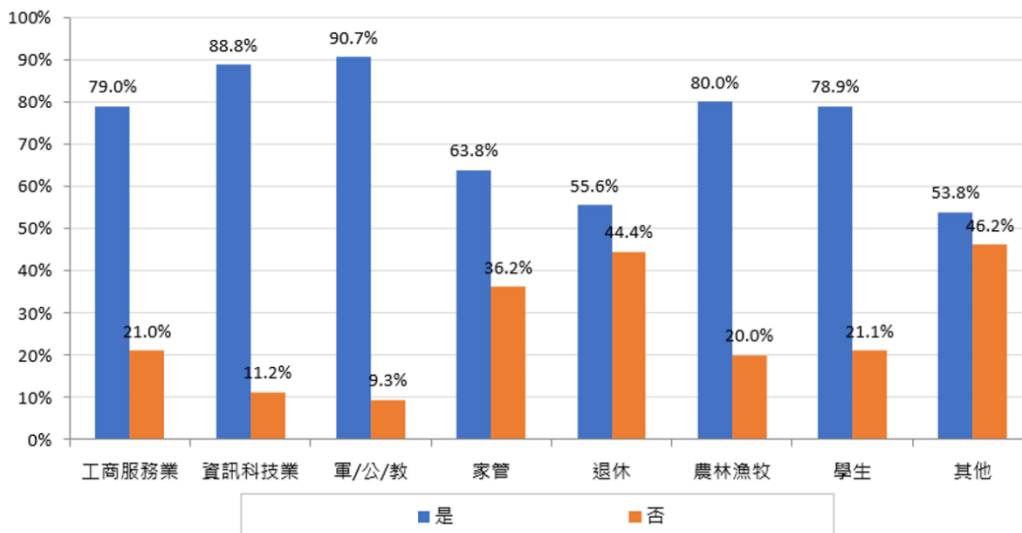
福建省：包括金門縣與連江縣。

調查單位：網路地產王

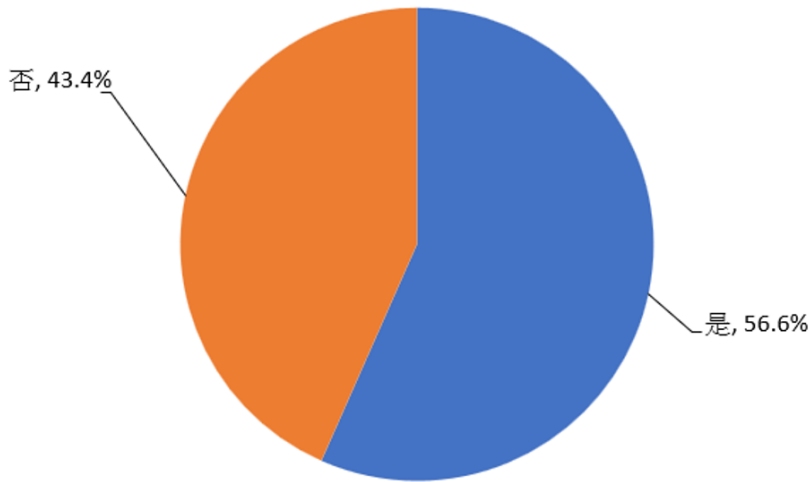
#### 過去2年是否有投資台股且獲利？



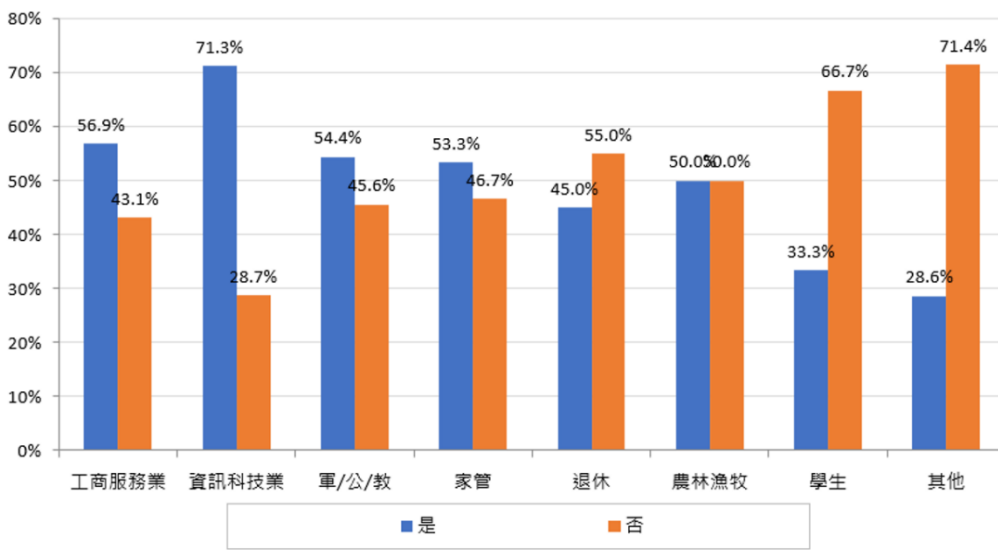
#### 過去2年是否有投資台股且獲利？(職業分析)



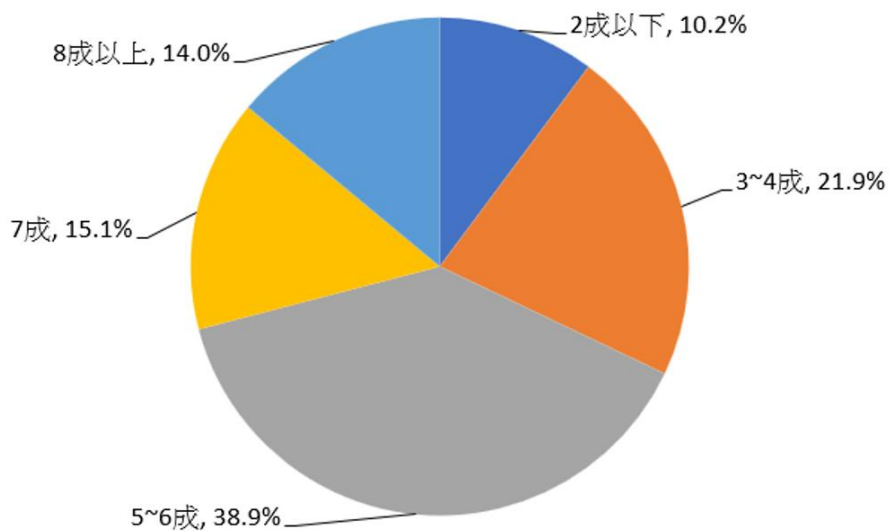
### 是否計畫將股市獲利部分移轉至房地產？



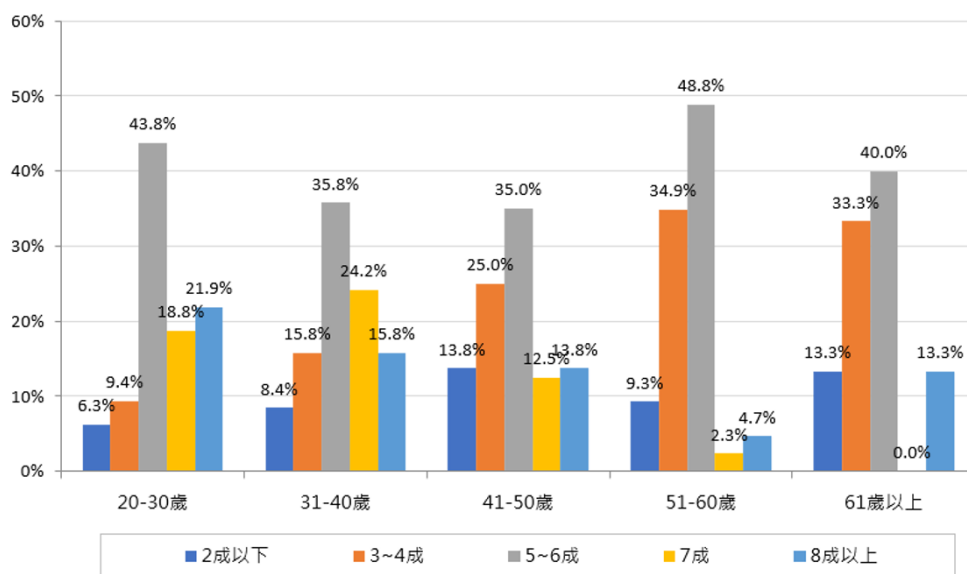
### 是否計畫將股市獲利部分移轉至房地產？(職業分析)



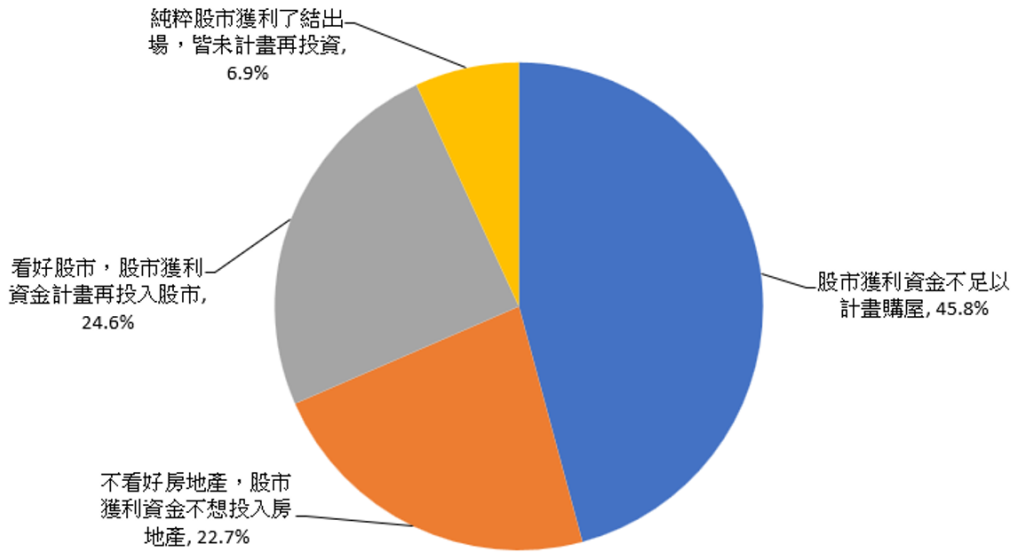
### 計畫將多少過去2年的股市獲利投入房地產？



### 計畫將多少過去2年的股市獲利投入房地產？(年齡分析)



### 未計畫將股市獲利移轉至房地產的主要原因？



### 請問您在2026年是否有購屋計畫？

