



中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

會址：100 台北市館前路 20 號 7 樓 信箱：service@taiwanhouse.org.tw

聯絡電話：02-23582535 傳真：02-23582536

2026/7/16 新聞稿

【房仲全聯會 民調報告】

逾六成受訪者看好台股續漲 約 11%就業人口考慮離職專注股市

在半導體及 AI 相關類股強勢帶動下，自去年第四季至今，台股一路狂漲，3 季以來漲幅逾六成，有人持續看好繼續加碼、有人居安思危轉股購屋。根據本會調查，逾六成受訪者評估，台股將有機會上升，六成中有 57.4%的投資者預計將在此波段內，將獲利移轉至房地產。另一個不可忽略的問題是，約有 11%就業人口考慮離職專心做股票，政府應正視人力市場架構變動，以及對就業市場的影響。

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會（下稱房仲全聯會），2026 年 6 月針對「2026 年您的股房投資計畫」進行網路民調，回收問卷調查結果顯示如下：

1. 請問您過去 1 年是否有投資台股？

- (1) 88.8%有投資股市
- (2) 31-60 歲各年齡層皆約 90%，20-30 歲 83.3%

2. 請問您評估這波股市波段最高點大約會落在哪？

- (1) 38.5%評估在 5 萬點，24.8%評估在 5.5 萬點，總計 63.3%評估高點落在 5 萬點至 5.5 萬點。
- (2) 31-40 歲約有 44.3%評估高點落在 5 萬點。
- (3) 19.6%評估在 4.5 萬點，41-50 歲約占 23%為最高。

3. 請問您是否計畫將部分股市獲利投入房地產？

- (1) 54.8%將部份獲利轉移至房地產
- (2) 其中 20-30 歲約有 70%為最高；61 歲以上 63.2%次之
- (3) 考慮目前就移轉僅佔 6.1%

4. 請問您預計在股市大盤哪個波段投入房地產？

- (1) 36.5%預計在 5 萬點左右投入房地產
- (2) 20.9%預計在 5.5 萬點左右投入房地產，二者總計 57.4%
- (3) 目前移轉僅佔 6.1%

5. 請問您是否考慮辭職，專心投入股市？

- (1) 7.4%已離職投入股市；11.1%考慮離職投入股市，尚在職
- (2) 51-60 歲中約有 19%已離職投入股市最高
- (3) 41-50 歲中約有 14%考慮離職投入股市最高

6. 請問您會在 2026 年會啟動購屋計畫嗎？

- (1) 會，7.9%；可能會，42.8%，總計 50.7%。
- (2) 41-50 歲中約有 48.2%可能會購屋最高
- (3) 20-30 歲中約有 45.8%可能會購屋次之

房仲全聯會理事長王瑞祺表示，此次調查中顯示，即便台股指數狂升，半導體及 AI 類股目前仍在全世界一枝獨秀，投資者深具信心，逾六成評估台股會繼續上升，因此初估資金仍會繼續在股市盤旋。這樣的心態也導致目前願意進場的比例僅有 6.1%，約有 57.4%的受訪者，評估將在 5 萬點及 5.5 萬點的區間進場購屋。

另有約 2 成受訪者認為現在就是最高點，其中又以 41-50 歲的族群占 23%為最高，顯示購屋主力已經感受到風險，只是目前仍在觀望，躊躇不前。王瑞祺表示，41-50 歲的年齡層橫跨首購及首換兩大群，購屋意願相對較高，只差臨門一腳，若政府能提出有效條件，該族群購屋機會可望大增。

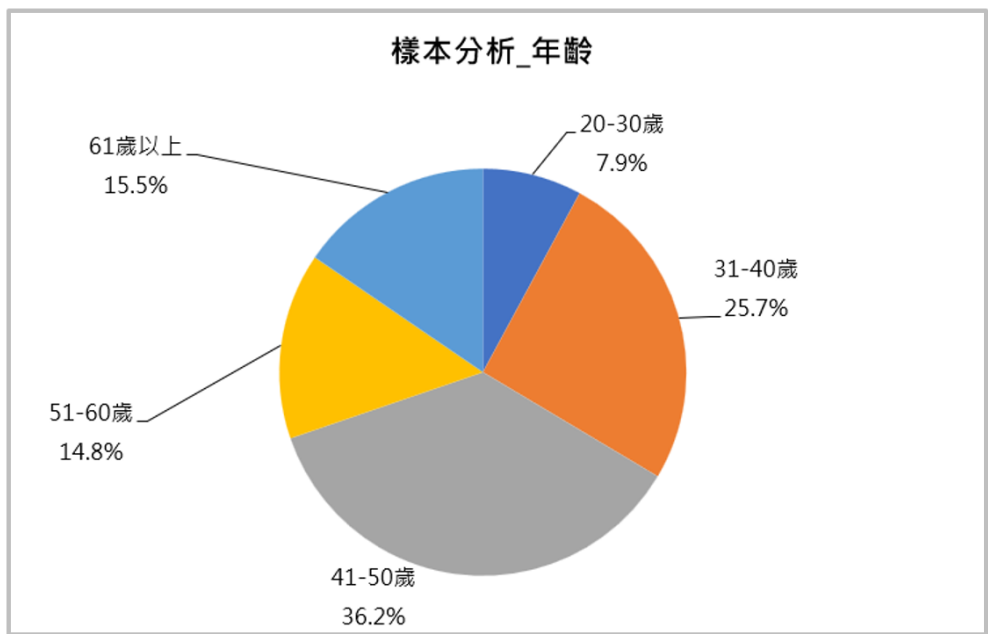
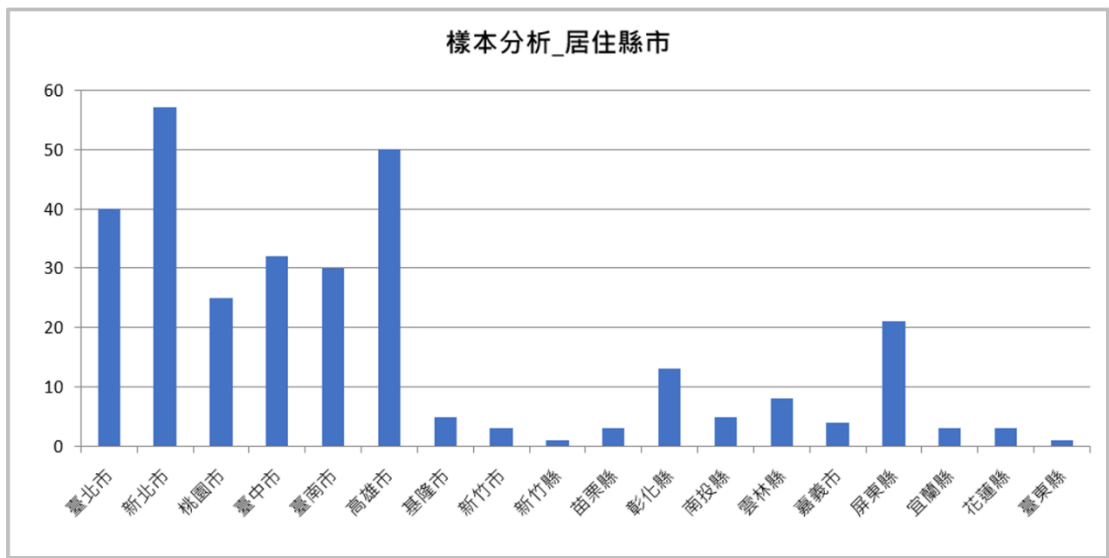
房仲全聯會智庫委員會總會長林金雄則認為，近半年來不時聽聞各年齡層親友因為看好股市而辭去工作，專心研究股市，想要狠賺這一波。根據調查，實際已離職者約有 7.4%，另約有 11.1%考慮離職，其中 51-60 歲中已離職者約有 19%，可算是提前退休，其餘各年齡層約在 5%左右，人力市場架構改變，對各產業都將產生重大影響，政府應該及早評估因應。

另在整體購屋意願部分，與今年 3 月的調查相較，確定會購屋的比例，從 12.6%降至 7.9%，可能會購屋的比例，則從 39.5%上升至 42.8%，其中 41-50 歲可能會購屋比例，從上次 38.3%上升至本次 48.2%；其中最特別的是，本次調查 20-30 歲可能會購屋的比例，從上次 31.1%上升至本次 45.8%，大幅提升，顯示這兩大年齡族群，剛好又是適用新青安及首換，應該是最有機會首進房地產市場者。

王瑞祺最後表示，央行 6/18 的理監事會會後決定政策利率維持不變連 9 凍，房市政策也維持不變，房市環境沒有變好只能說沒有更壞；新青安在今年下半年將啟動 2.0，惟願政府能了解民意體恤民情，在今年下半年鬆綁管制政策，既可降低資金過於集中股市的風險，又可推升購屋意願活絡房市，經濟市場及房地產業都是雙贏。

【附註】

- 一、樣本條件：總計回收有效問卷 608 份，在 95%的信心水準下，抽樣誤差約±3.9 個百分點。
- 二、調查分布：



三、調查區域：

依據行政院國發會「都市及區域發展統計彙編」

北部區域：包括臺北市、新北市、基隆市、新竹市、桃園市、新竹縣及宜蘭縣。

中部區域：包括臺中市、苗栗縣、彰化縣、南投縣及雲林縣。

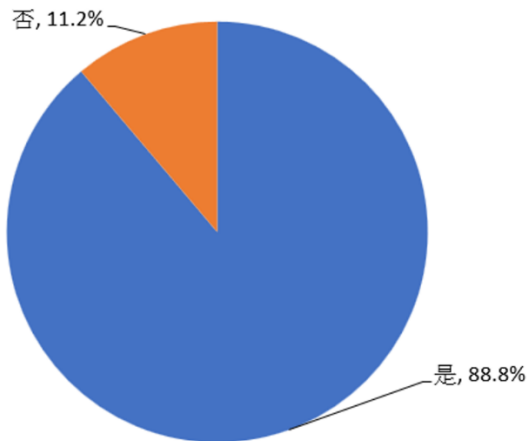
南部區域：包括高雄市、臺南市、嘉義市、嘉義縣、屏東縣及澎湖縣。

東部區域：包括花蓮縣及臺東縣。

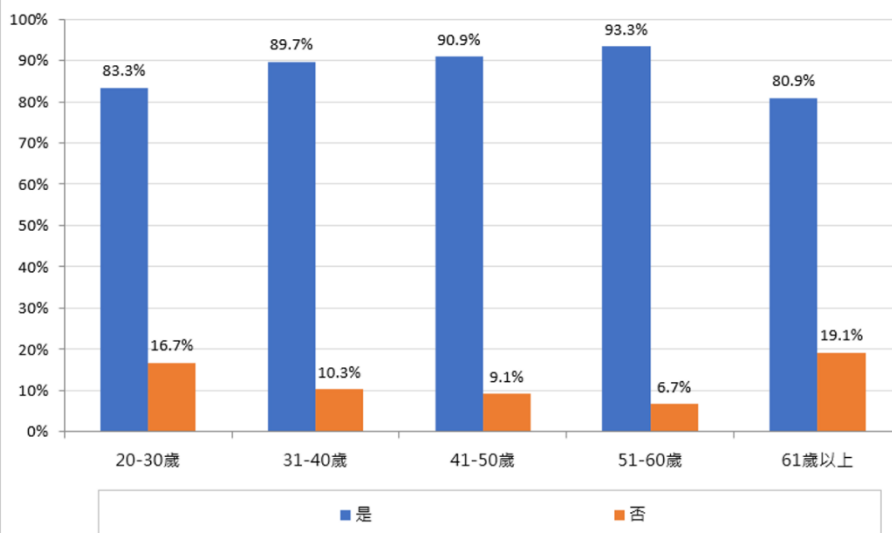
福建省：包括金門縣與連江縣。

調查單位：網路地產王

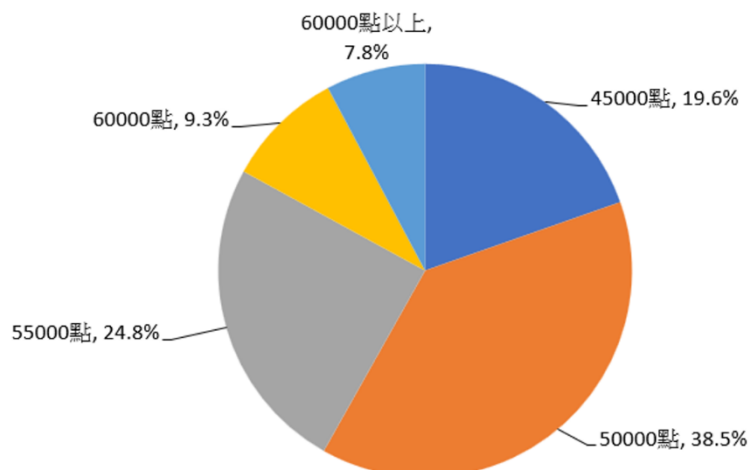
過去1年是否有投資台股？



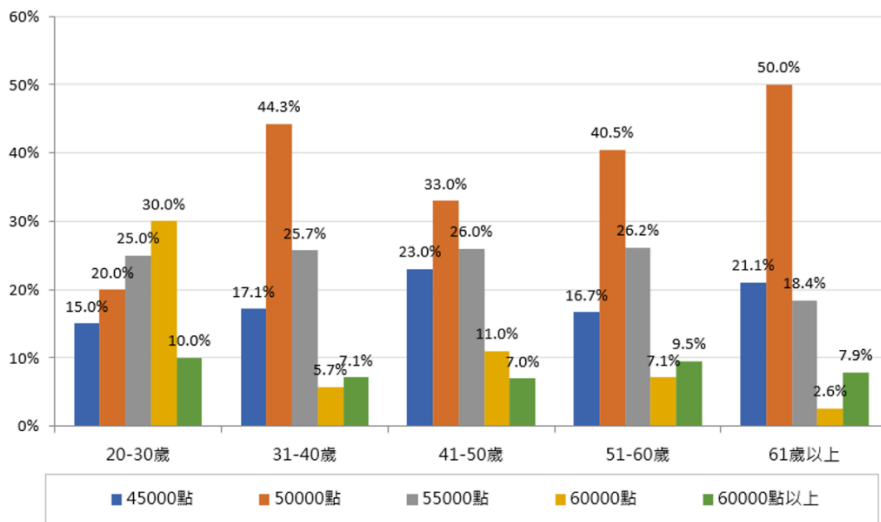
過去1年是否有投資台股？(年齡分析)



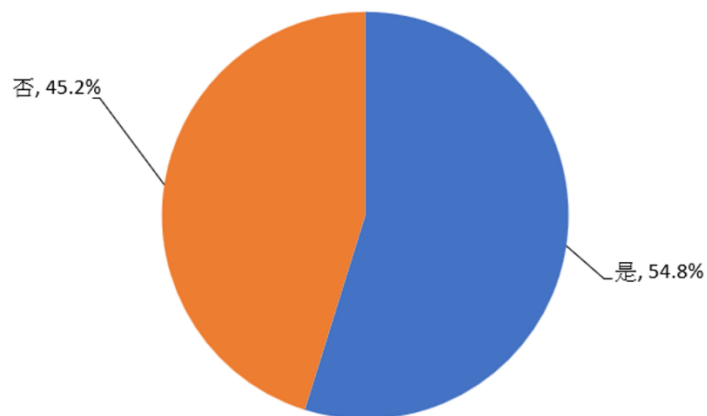
評估這波股市波段最高點大約會在哪？



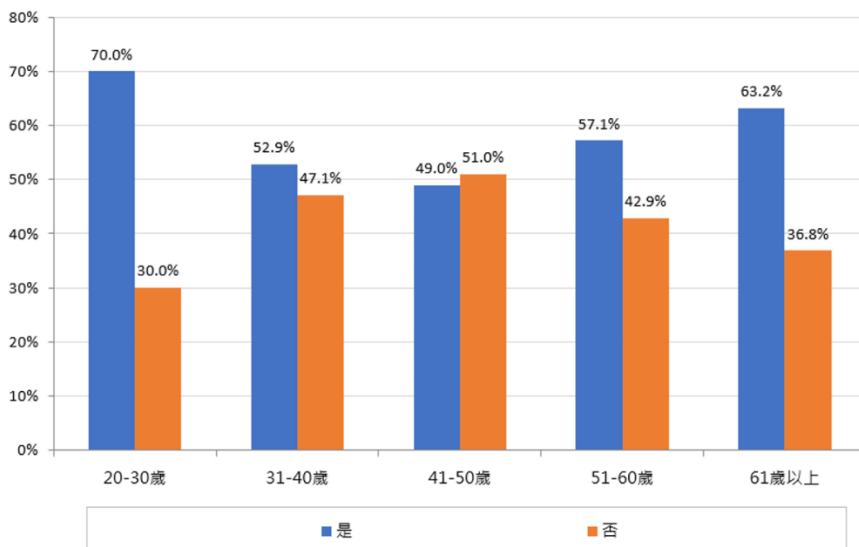
評估這波股市波段最高點大約會在哪？(年齡分析)



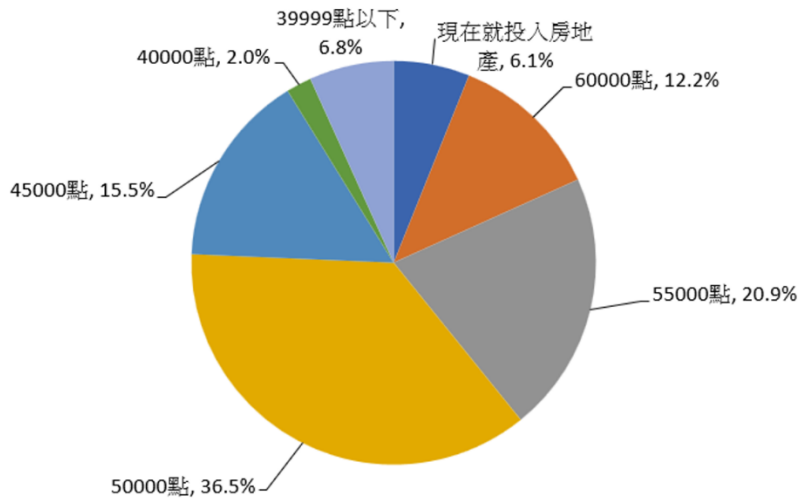
是否計畫將部分股市獲利部分移轉至房地產？



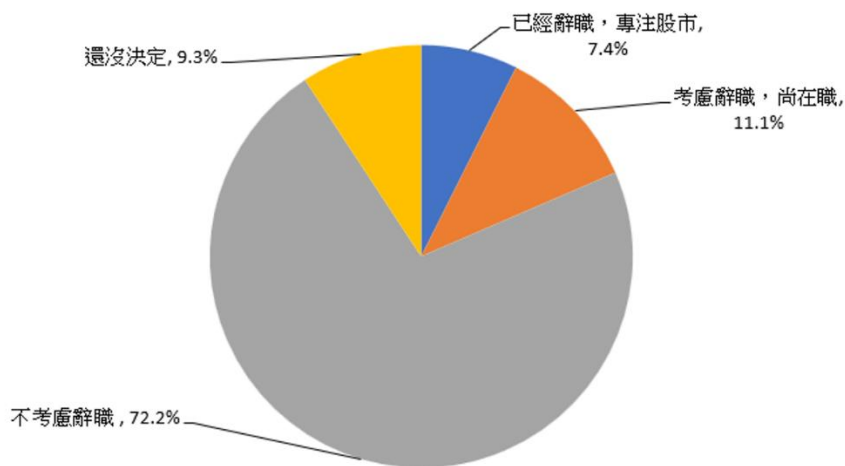
是否計畫將部分股市獲利部分移轉至房地產？(年齡分析)



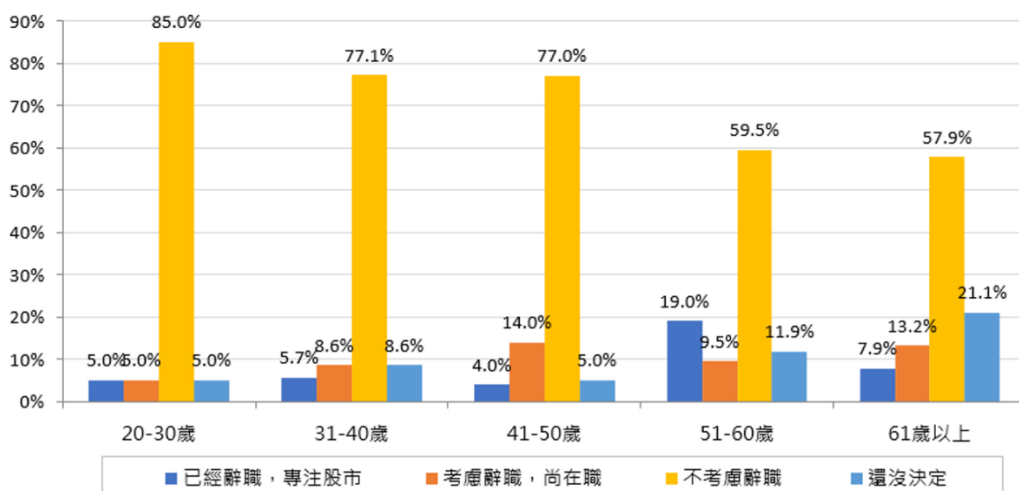
預計在股市大盤哪個波段投入房地產？



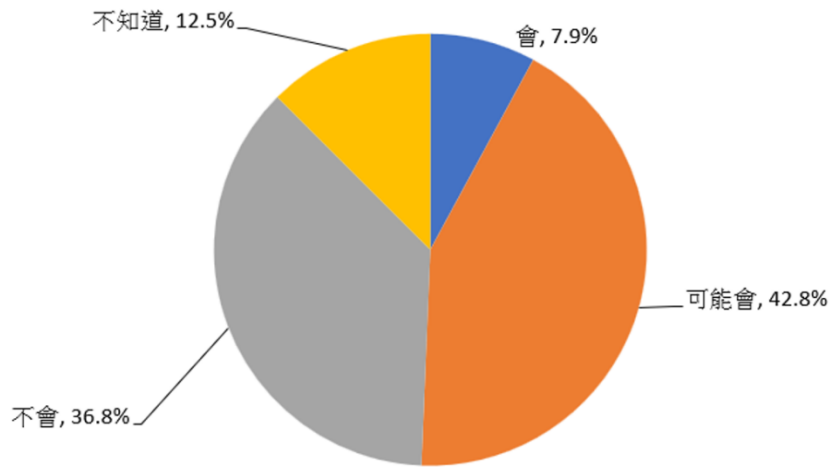
是否考慮辭職，專心投入股市？



是否考慮辭職，專心投入股市？(年齡分析)



請問您在2026年是否有購屋計畫？



請問您在2026年是否有購屋計畫？(年齡分析)

